

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

"Oberhofen Berg - Hinter den Gärten - 1. vereinfachte Änderung"

In Ergänzung der Planeinzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Maßgebend sind die Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Oberhofen Berg - Hinter den Gärten" genehmigt vom Regierungspräsidium am 14.02.1978 mit Ausnahme der nachfolgenden Änderungen.

### **B BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN**

(§ 73 LBO i.d.F. vom 28.11.1983 und § 9 Abs.4 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986)

#### **2.3.1 Dachgestaltung: (§ 73 Abs.1, Nr.1 LBO)**

Die geneigten Dächer sind mit rotbraunen Ziegeln zu decken. Dacheinschnitte dürfen die halbe Länge der jeweiligen Gebäudeseite nicht überschreiten. Dachflächenfenster sind bis 1,5 m<sup>2</sup> Größe zugelassen. Diese Fensterflächen dürfen insgesamt 1/10 der jeweiligen Dachfläche nicht überschreiten.

#### **2.3.2 Dachaufbauten: (§ 73 Abs.1, Nr.1 LBO)**

Dachaufbauten sind zugelassen bei  $DN \geq 30^\circ$  als Dreiecksgauben oder Giebelgauben mit jeweils gleicher Dachneigung wie das Hauptdach.

Die Aufbauten dürfen insgesamt nicht länger als 2/3 der Hausgrundlänge sein und waagrecht gemessen vom Hausgrund der Dachtraufseite mind. 0,40 m und vom Hausgrund des Giebels mind. 1,50 m entfernt sein.