



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### "Oberhofen Berg - Gräben - 1. vereinfachte Änderung"

In Ergänzung der Planeinzeichnung wird folgendes festgesetzt:

Maßgebend sind die Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Oberhofen Berg - Gräben" genehmigt vom Regierungspräsidium am 14.02.1978 mit Ausnahme der nachfolgenden Änderungen.

#### B BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

(§ 73 LBO i.d.F. vom 28.11.1983 und § 9 Abs.4 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986)

##### 2.3.1 Dachgestaltung: (§ 73 Abs.1, Nr.1 LBO)

Die geneigten Dächer sind mit rotbraunen Ziegeln zu decken. Dacheinschnitte dürfen die halbe Länge der jeweiligen Gebäudeseite nicht überschreiten. Dachflächenfenster sind bis 1,5 m<sup>2</sup> Größe zugelassen. Diese Fensterflächen dürfen insgesamt 1/10 der jeweiligen Dachfläche nicht überschreiten.

##### 2.3.2 Dachaufbauten: (§ 73 Abs.1, Nr.1 LBO)

Dachaufbauten sind zugelassen bei  $DN \geq 30^\circ$  als Dreiecksgauben oder Giebelgauben mit jeweils gleicher Dachneigung wie das Hauptdach. Die Aufbauten dürfen insgesamt nicht länger als 2/3 der Hausgrundlänge sein und waagrecht gemessen vom Hausgrund der Dachtraufseite mind. 0,40 m und vom Hausgrund des Giebels mind. 1,50 m entfernt sein.

## ZEICHENERKLÄRUNG

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

KREIS : OSTALB  
STADT : ELLWANGEN/JAGST  
GEMARKUNG : SCHREZHEIM  
FLUR :

PLANGEBIET NR.: 621.4042..

ENTWURF GEFERTIGT  
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN

DEN 10.01.1992

S/ee

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB  
IM ENTWURF DURCH GEMEINDERAT BESCHLOSSEN

AM 20.2.1992

ANHÖRUNG DER BETROFFENEN EIGENTÜMER  
UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS  
§ 13 ABS. 1 BAUGB DURCHFÜHRT

VOM 16.03.1992 BIS 20.03.1992

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 UND  
§ 10 BAUGB VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG  
BESCHLOSSEN

AM 17.06.1992

AUSGEFERTIGT:  
ELLWANGEN, DEN 17.08.1992

IN VERTRETUNG  
DR. DIETERICH  
BÜRGERMEISTER  
Hefner 18.8.92

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB  
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT  
NR.: 52 AM 14.08.1992

ZUR BEURKUNDUNG  
BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST  
DEN 19.08.1992

# ELLWANGEN

Stadtplanungsamt



Ellwangen/Jagst

## BEBAUUNGSPLAN

### „OBERHOFEN BERG-GRÄBEN“

### 1.VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1:2500

0 50 150 250 300m