



Beb.pl. "Lange Furt"
gen. 8.6.1954

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan "Lange Furt" - 1. vereinfachte Änderung

Maßgebend sind die Bauvorschriften zum Beb.Pl. "Lange Furt", gen. durch Erlaß des Landratsamtes Aalen vom 08.06.1954, Nr.VII 3005, mit Ausnahme der nachfolgenden Änderungen:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs.1 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986 und BauNVO i.d.F. vom 15.09.1977 zuletzt geändert durch die Verordnung vom 23.01.1990)

1 Maß der baulichen Nutzung: (§ 20 BauNVO)

Es sind 2 Vollgeschosse zulässig.

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

(§ 73 LBO i.d.F. vom 28.11.1983 und § 9 Abs.4 BauGB i.d.F. vom 08.12.1986)

1 Dachform und Dachneigung: (§ 73 Abs.1, Nr.1 LBO)

Für Hauptgebäude sind folgende Dachformen und Dachneigungen zulässig:

Satteldächer mit einer Neigung zwischen 38° und 48°, jedoch beidseitig gleiche Neigung.

2 Gebäudehöhen: (§ 73 Abs.1, Nr.7 LBO)

Die Gebäudehöhe darf talseitig 7,0 m und bergseitig 6,0 m, jeweils gemessen zwischen der tiefsten Stelle an der ausweislich dem einzelnen Baugesuch geplanter Geländeoberfläche und dem Schnittpunkt von Außenwand und Dachhaut nicht überschreiten.

3 Aufschüttungen und Abgrabungen: (§ 73 Abs.1, Nr.5 LBO)

Aufschüttungen und Abgrabungen im Sinne einer Geländemodellierung sind bis höchstens je 1,0 m zugelassen.
Der Geländeausschnitt zwischen den Grundstücken und auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen darf nicht durch Stützmauern oder ähnlichem erfolgen.

ZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

- - - Grenze des best. Beb.pl. "Lange Furt"

KREIS : OSTALB
STADT : ELLWANGEN/JAGST
GEMARKUNG : SCHREZHEIM

PLANGEBIET NR.: 621.40.42..

ENTWURF GEFERTIGT
STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN

DEN 12.12.1990

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB
IM ENTWURF DURCH GEMEINDERAT BESCHLOSSEN

AM

ANHÖRUNG DER BETROFFENEN EIGENTÜMER
UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS
§ 13 ABS. 1 BAUGB DURCHFÜHRT

VOM 24.01.1991 BIS

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 UND
§ 10 BAUGB VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN

AM 28.02.1991

AUSGEFERTIGT:
ELLWANGEN, DEN 08.03/06.04.1991.....
IN VERTRETUNG
DR. DIETERICH
BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR.: 10 08.03.1991

ZUR BEKUNDTUNG
BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST
DEN 15.11.1991

ELLWANGEN

Stadtplanungsamt



Ellwangen/Jagst

BEBAUUNGSPLAN „LANGE FURT“ 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

MASSSTAB 1:1000
0 20 60 100 120m