



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER NUTZUNG

- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- GE Gewerbebetrieb (§ 9 Abs. 4 BauNVO)
- SO Sondergebiet (§ 9 Abs. 4 BauNVO)

GRÜNORDNUNG

- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)
- Einzelbäume
- Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- groß- und mittelkronige Laubbäume
- Buschgruppen

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11, 26 und Abs. 2 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Mehrzweckstreifen
- Straße
- Schrammbord
- Straßenbegrenzungslinie
- V Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Ursprünglicher Geltungsbereich von Bebauungsplänen entsprechend Planeinschrieb

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Sichtfläche
- Aus- und Überfahrtsverbot

HINWEIS

Die bestehenden schriftlichen Festsetzungen der Bebauungspläne:
Gewerbegebiet Neunstadt II (vom 11. 05. 1979)
Gewerbegebiet Neunstadt III 1. Abschnitt (vom 27. 07. 1984)
Gewerbegebiet Neunheim / Neunstadt III 2. Abschnitt (vom 25. 08. 1989)
haben weiterhin Gültigkeit.

Im Bereich des Flst. 600 gilt das Zu- und Überfahrtsrecht nur für Anlieferverkehr.

KREIS STADT GEMARKUNG FLUR	OSTALB ELLWANGEN RÖHLINGEN NEUNHEIM / NEUNSTADT	PLANGEBIET NR.: 621.40 62 / 63
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 05.04.2001 UND IM AMTSBLATT NR. 16 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 30.04.2001	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 06.03.1997 / 05.04.2001 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 16 VOM BIS 30.04.2001 - 01.06.2001	
ENTWURF FERTIGT STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 21. 02. 2001	SÄTZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB U. § 73 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 27.04.01	ERKLÄRUNG DES REG. PRÄS. STUTTGART GEM. § 11 ABS. 3 BAUGB U. § 74 ABS. 6 LBO, DASS KEINE VERLETZUNG VON RECHTS- VORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT WIRD. VOM AZ
AUSGEFERTIGT: ELLWANGEN/J., DEN 10.10.01	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 16 AM 10.10.2001 ZUR BEURKUNDUNG BAURECHTSAMT ELLWANGEN/JAGST DEN 16. OKT. 2001	

ELLWANGEN

ELLWANGEN
Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN
VEREINFACHTE ÄNDERUNG GWERBEGBIET
AUFHEBUNG DES EIN- UND AUSFAHRTSVERBOTS

"GEWERBEGBIET NEUNSTADT II"
"GEWERBEGBIET NEUNSTADT III - 1. ABSCHNITT"
"GEWERBEGBIET NEUNHEIM / NEUNSTADT III - 2. ABSCHNITT"

M. 1:1000
0 20 40 60 80 100 120 m