



ZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

- GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Ö Öffentliche Grünfläche "Grünanlage" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen I Entsorgungsanlagen "Abwasser" (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl (Dachfläche)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 BauGB + § 22-25 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

- Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl Geschosflächenzahl
- Dachneigung Bauweise
- Dachform

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

- Strassenbegrenzungslinie
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ö Öffentliche Parkierungsfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- V Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (im Sinne von § 127 Abs. 2, Nr. 3 BauGB)
- Denkmal
- Gehweg
- Fahrbahn
- Achse
- Mehrzweckstellen
- Strassenbegrenzungslinie
- Einschnitt
- Feldweg

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- Hauptversorgungsleitung unterirdisch "Gashochdruckleitung" (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, BauGB oder § 9 Abs. 6 BauGB)
- Lage graphisch aus einer Flurkarte entnommen

GRÜNFLÄCHEN / GRÜNORDNUNG

- Pflanzgebiet für groß- bis mittelkronige Laubbauhochstämme (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebiet für Buschgruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen / Abgrabungen 1, 2, 3, 4, 5 (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
- Grundstückseinteilung (unverbindlich)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Grenze des Geltungsbereichs von bestehenden Bebauungsplänen
- Sichtfeld 10m auf 220 m an der Landesstrasse L 1060: von einer sich befindenden Bebauung, Bepflanzung, Einriedung und Benutzung freizuhaltende Fläche
- Graben zur Ableitung von unbelastetem Niederschlagswasser: Erhalt der vorhandenen Gräben und Neuschaffung von Gräben und Regenkanälen, mit naturnaher Ausgestaltung, variable Überzonen, Bermen zur Entwicklung von Schilf- und Röhrichtbeständen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Anlage von Steinriegeln (Entnahme aus anfallendem Bauzuschub)
- Nachrichtliche Darstellung vom Grünordnungsplan (außerhalb des Geltungsbereichs): Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Biotop gemäß § 24a NatSchG BW) (§ 9 Abs. 6 BauGB)



LAND: BADEN-WÜRTTEMBERG STADT: ELLWANGEN GEMARKUNG: NEUNHEIM-NEUNSTADT FLUR: BEZUGSGEBIET NEUNHEIM-NEUNSTADT V PLANGEBIET NR.: 601, 49, 62 U. 63	ERSTELLUNG DER VERMESSUNGSTECHNISCHEN GRUNDLAGE: VERMESSUNGSBÜRO E. LÖRCH DEINACHER STR. 28, 7302 SCHW. UM WETZLAU TEL. (0 71 717) 29 39 FAX (0 71 717) 16 31 STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN SPITALSTR. 4, 73479 ELLWANGEN TEL. (0 79 6184-0 FAX (0 79 6184-310
BÜRGERRETEILUNG GEMÄSS § 9 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 22.06.1997 UND IM AMTSBLATT NR. 62/11 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT AM 24.07.1997	BÜRGERRETEILUNG GEMÄSS § 9 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 02.10.1996 DURCHFÜHRT AM 24.07.1997 BIS 24.07.1997
ENTWURF GEFERTIGT GEFASST AM 26.02.1997 / 26.04.1997 ENTWURF GEÄNDERT	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB U. § 73 ABS. 1 LBO ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 9 ABS. 3 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 11 VOM 24.07.1997 BIS 24.07.1997
SÄTZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 9 ABS. 1 BAUGB U. § 73 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 27.06.1997	ERKLÄRUNG DES BEZUGSGEBIETSPRÄSIDENTEN GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB U. § 73 ABS. 1 LBO DASS KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVOR- SCHREITEN GELTEND GEMACHT WIRD AM 27.06.1997
AUSGEFERTIGT ELLWANGEN, DEN 26.02.1997	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 13 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 11 AM 26.05.1997 STADTBEZIRKSAMT ELLWANGEN ELLWANGEN, DEN 13.05.1997

STADT ELLWANGEN  
BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NEUNHEIM-NEUNSTADT V"  
TEIL 1 LAGEPLAN UND ZEICHENERKLÄRUNG  
TEIL 2 TEXTTEIL  
MAßSTAB 1:1000 PLANNR.: 2354/07 GEZ.: PL-JaG-JG-AR

PLANUNGSGRUPPE LUTZ & PARTNER  
Landschaftsplanung • Städtebau • Tiefbau • Freizeitanlagen • Datenverarbeitung

Design: 10  
73607 Kietheim am Ries  
Tel.: (0 73 62) 96 19-0  
Fax: (0 73 62) 96 19-2

Brunnen: 8  
04003 Windschraube  
Tel.: (0 34 47) 86 15 54  
Fax: (0 34 47) 86 15 55