
















LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Umgrenzung bestehender Bebauungsplan

NUTZUNGEN BESTAND

- | | |
|---|---|
|  | Ackerfläche (Biotoptyp 37.10) |
|  | Intensivgrünland (Biotoptyp 33.41) |
|  | Fettwiese (Biotoptyp 33.41) |
|  | Ruderalvegetation (Biotoptyp 35.60) |
|  | Feldgehölze, Feldhecke (Biotoptyp 41.10, 41.22) |
|  | Laubbaum / Obstbaum (Biotoptyp 45.30 a-c) |
|  | Streusbestand auf mittelmittelwertigen Biotoptyp (Biotoptyp 45.40b) |
|  | Streusbestand auf hochmittelwertigen Biotoptyp (Biotoptyp 45.40c) |
|  | Versiegelte Fläche (Biotoptyp 60.21) |
|  | Teilversiegelte Fläche (Biotoptyp 60.23) |
|  | Straßennebenflächen (Biotoptyp Trittplanzenbestand 33.70) |
| Grenzen des Liegenschaftskatasters von 2020 | |
| Höhennutzen aus digitalem Geländemodell | |

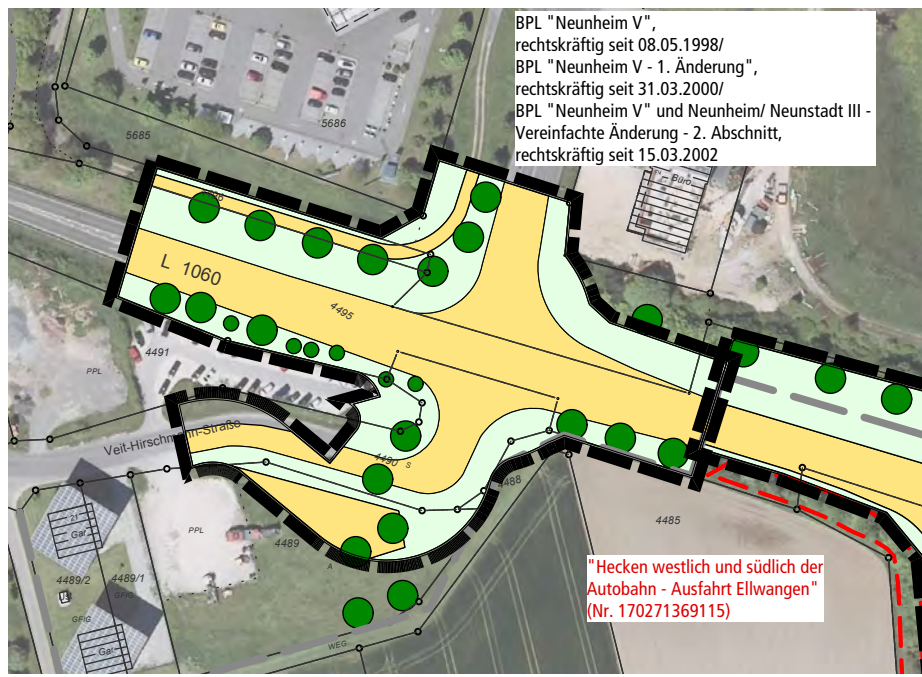
FLÄCHEN BESTEHENDE BEBAUUNGSPLÄNE

- | | |
|---|--|
|  | Verkehrsfläche (Biotyptyp 60.21) |
|  | Bauflächen (Biotyptyp 60.10) |
|  | Öffentliche Grünfläche (Biotyptyp 33.43, 41.10, 45.30) |
|  | Private Grünfläche (Biotyptyp 33.43, 41.10, 45.30) |

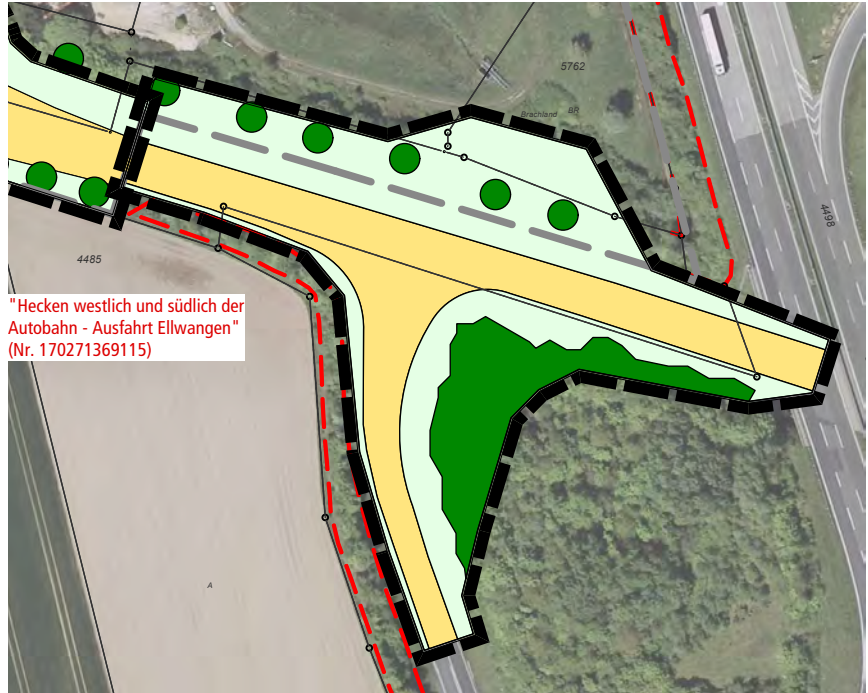
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- Einzelhaftes Naturdenkmal (§ 9 Abs.6 BauGB)
- Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG, mit Biotopnummer

Teil B



Teil C



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NEUNHEIM IX"

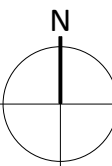
Anhang 1 zum Umweltbericht

Bestandsplan M 1:2.000

PROJEKT: EL2017
STAND: 03.06.2022/ 09.12.2022/ 08.02.2023 BEARBEITER: IH

stadtlandingenieure

V:\EL2017_Neunheim\X\01_VWX_Plaene\013_Satzung\S_Neunheim\X_03.06.22_09.12.2022_08.02.23.vwx



stadtlandingenieure GmbH
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de