

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE	VERKEHRS- UND VERSORGUNGSFLÄCHEN
Art der baulichen Nutzung - Teilfläche Emissionskontingente	Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB) Aufteilung der Verkehrsfläche unverbindlich
Grundflächenzahl GRZ	Strassenbegrenzungslinie
Bauweise	Fahrbahn
Dachform und -neigung	Gehweg
	Strassenbegrenzungslinie
ART DER NUTZUNG	
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	<b>P</b> Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Öffentliche Parkfläche
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	Verkehrsgrün als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs.2 BauGB)
0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
1,8 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)	
Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) FH <sub>max</sub> : maximale Firsthöhe AH <sub>max</sub> : maximale Oberkante Attika	SONSTIGE PLANZEICHEN
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
0 offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)	Sichtfelder
Baugrenze (§ 22 Abs.4 BauNVO)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden Bebauungspläne
nicht überbaubare Grundstücksfläche	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugbietes (§ 1 Abs. 4 u. §16 Abs. 5 BauNVO)
GRÜNFLÄCHEN	Grundstücksgrenze möglicher Baumanstand mögliche Bebauung Grundstücksgrenze
öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB) hier: "Magerwiese"	→ Alle Angaben unverbindlich
Pflanzangebot Einzelbaum (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)	NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN
Pflanzangebot auf den Privatgrundstücken (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB) unverbindlicher Standortvorschlag	Geländehöhen Bestand (vor Ausführung Erschließung)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)	
Pf1 - Bezeichnung der Pflanzflächen	
Regenwassermulde	

KREIS: OSTALB STADT: ELLWANGEN GEMARKUNG: PFAHLHEIM	PLANGEBIET NR. 624.4074
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 08.12.2022 UND IN STADTINFO NR. 50/22 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 16.12.2022	FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 08.12.2022 DURCHFÜHRT VOM 19.12.2022 BIS 30.01.2023
ENTWURF GEFERTIGT AZPLAN / BLOSS ARCHITEKTUR WESTHAUSEN, DEN 27.09.2023 / 10.05.2024	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 26.10.2023
ENTWURF ANERKANNT ELLWANGEN / JAGST 10.05.2024 AMT FÜR STADTENTWICKLUNG - SG STADTPLANUNG ELLWANGEN / JAGST	ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IN STADTINFO NR. 45/23 AM 10.11.2023 VOM 20.11.2023 BIS 22.12.2023
SATZUNGSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 11.07.2024	FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 19.12.2022 BIS 30.01.2023 VERBINDLICHE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 20.11.2023 BIS 22.12.2023
AUSGEFERTIGT DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AM 11.07.2024 GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLÜSSEN WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN, DEN 19.07.2024	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 310/24 AM 01.01.2024 ZUR BEURKUNDUNG STADT ELLWANGEN, DEN 19.07.2024

BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN  
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"BREITER WEG -  
ERWEITERUNG U. ÄNDERUNG"