

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

473 m ü. NN
maximale Gebäudehöhe (GH)
(§ 18 BauNVO)
0,8
Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)
1,2
Geschossflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)
Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe in m ü. NN	

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Verkehrsfläche – Aufteilung unverbindlich

Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung siehe Pläneinschrieb

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABFALL-
ENTSORGUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen – Umspannstation

GRÜNFLÄCHEN, MASSNAHMEN UND BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:

Verkehrsgrün

Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Baum – Anpflanzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Baum – Erhaltung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh- (GR), Fahr- (FR) und Leitungsrechten (LR) zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der
örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung angrenzender Bebauungsplan

Erschließungsvorschlag – unverbindlich

Liegenschaftskataster – Stand 02/2020

Höhenlinie – bestehendes Gelände

bestehendes 20-kV-Erdkabel der Netze NGO
(nachrichtlich übernommen)

Sichtfeld

Straßenbezugspunkt

