



PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAUWEISE

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)  
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

HÖHENLAGE

434,00 festgesetzte Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe (EG FFH) in müNN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf - Zweckbestimmung Jugendzentrum

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) - Aufteilung unverbindlich  
Fahrbahn  
Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Mehrzweckbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Parkanlage

öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Urbane Haine

öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Begrünung Mühlkanal

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a und Abs. 6 BauGB)

Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung bisher bestehender Bebauungspläne

Geltungsbereich Planfeststellung Naturnahe Umgestaltung der Jagst(nachrichtlich)

Planfeststellung Neubau der Fußwegüberführung Bachgasse (nachrichtlich)

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Altablagerungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtlich)

HQ<sub>100</sub>-Linie - Neuberechnung gem. Planfeststellung (nachrichtlich)

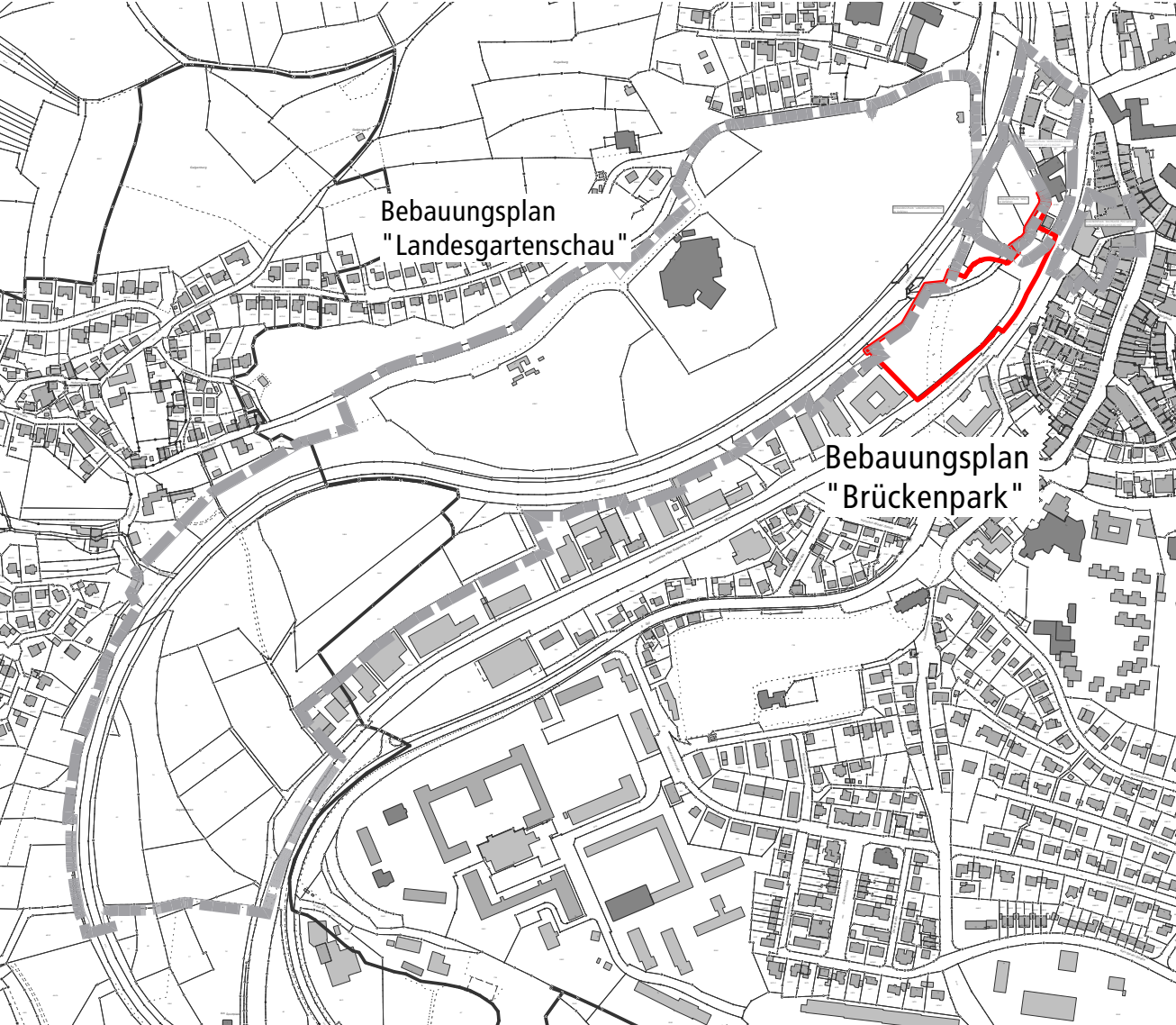
Baumstandort (Vorschlag)

Liegenschaftskataster von 2021

HINWEISE

Im Hintergrund des Bebauungsplanes ist der Planungsentwurf von relais Landschaftsarchitekten (Stand 13.06.2023) dargestellt

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.M)



KREIS: STADT: GEMARKUNG:	OSTALB ELLWANGEN ELLWANGEN	PLANGEBIET NR. 621.40.06
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 21.07.2022 UND IM AMTSBLATT NR. 30 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 29.07.2022	VORENTWURF FERTIGT STADTLANDINGENIEURE GMBH ELLWANGEN, DEN 24.06.2022 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 21.07.2022 DURCHFÜHRT VOM 01.08.2022 BIS 24.08.2022
---	---

ENTWURF FERTIGT STADTLANDINGENIEURE GMBH ELLWANGEN, DEN 23.06.2023 / 07.02.2024 ENTWURF ANERKANNT ELLWANGEN/JAGST, 23.06.2023 / 07.02.2024 AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG ELLWANGEN/JAGST	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 20.07.2023 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 30 AM 28.07.2023 VOM 14.08.2023 BIS 22.09.2023
--	--

SATZUNGSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 07.05.2024	FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 27.07.2022 BIS 24.08.2022 VERBINDLICHE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 09.08.2023 BIS 22.09.2023
--	---

AUSGEFERTIGT DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AM GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLÜSSEN WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN, DEN 11.05.2024	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 16 AM 14.04.2024 ZUR BEURKUNDUNG STADT ELLWANGEN, DEN 22.4.24
---	---

# BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"BRÜCKENPARK"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN