



PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAUWEISE
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

HÖHENLAGE
 434,00 festgesetzte Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe (EG FFH) in müNN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 Flächen für Sport- und Spielanlagen
 Flächen für den Gemeinbedarf - Zweckbestimmung Jugendzentrum

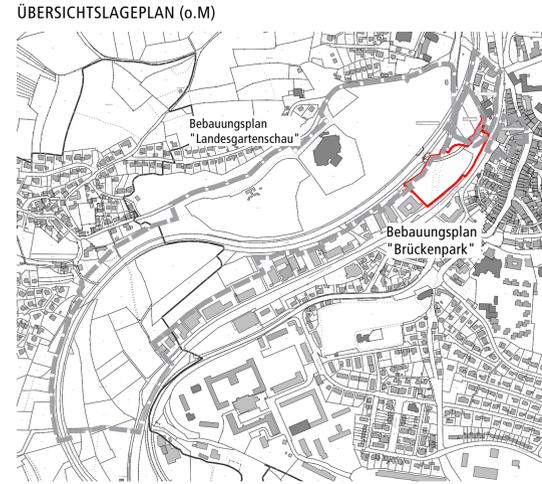
VERKEHRSFLÄCHEN
 Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) - Aufteilung unverbindlich
 Fahrbahn
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Mehrzweckbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Parkanlage
 öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Urbane Haie
 öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Begrünung Mühlkanal

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a und Abs. 6 BauGB)
 Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Umgrenzung bisher bestehender Bebauungspläne
 Geltungsbereich Planfeststellung Naturnahe Umgestaltung der Jagst(nachrichtlich)
 Planfeststellung Neubau der Fußwegüberführung Bachgasse (nachrichtlich)
 Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen mit Altablagerungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtlich)
 HQ₁₀₀-Linie - Neuberechnung gem. Planfeststellung (nachrichtlich)
 Baumstandort (Vorschlag)
 Liegenschaftskataster von 2021

HINWEISE
 Im Hintergrund des Bebauungsplanes ist der Planungsentwurf von relais Landschaftsarchitekten (Stand 13.06.2023) dargestellt



| | | |
|---|---|--|
| KREIS: STADT: GEMARKUNG: | OSTALB ELLWANGEN ELLWANGEN | PLANGEBIET NR. 621.40.06 |
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 21.07.2022 UND IM AMTSBLATT NR. 30 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 29.07.2022 | VORENTWURF FERTIGT STADTLANDINGENIEURE GMBH ELLWANGEN, DEN 24.06.2022 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 21.07.2022 DURCHFÜHRT VOM 01.08.2022 BIS 24.08.2022 | ENTWURF FERTIGT STADTLANDINGENIEURE GMBH ELLWANGEN, DEN 23.06.2023 / 07.02.2024 ENTWURF ANERKANNT ELLWANGEN/JAGST, 23.06.2023 / 07.02.2024 AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND STADTPLANUNG ELLWANGEN/JAGST |
| SATZUNGSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 07.05.2024 | FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 27.07.2022 BIS 24.08.2022 VERBINDLICHE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 09.08.2023 BIS 22.09.2023 | IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 16 AM 14.04.2024 ZUR BEURKUNDUNG DURCH DEN STADTPLANUNGSAMT ELLWANGEN, DEN 22.04.2024 |

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "BRÜCKENPARK"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN