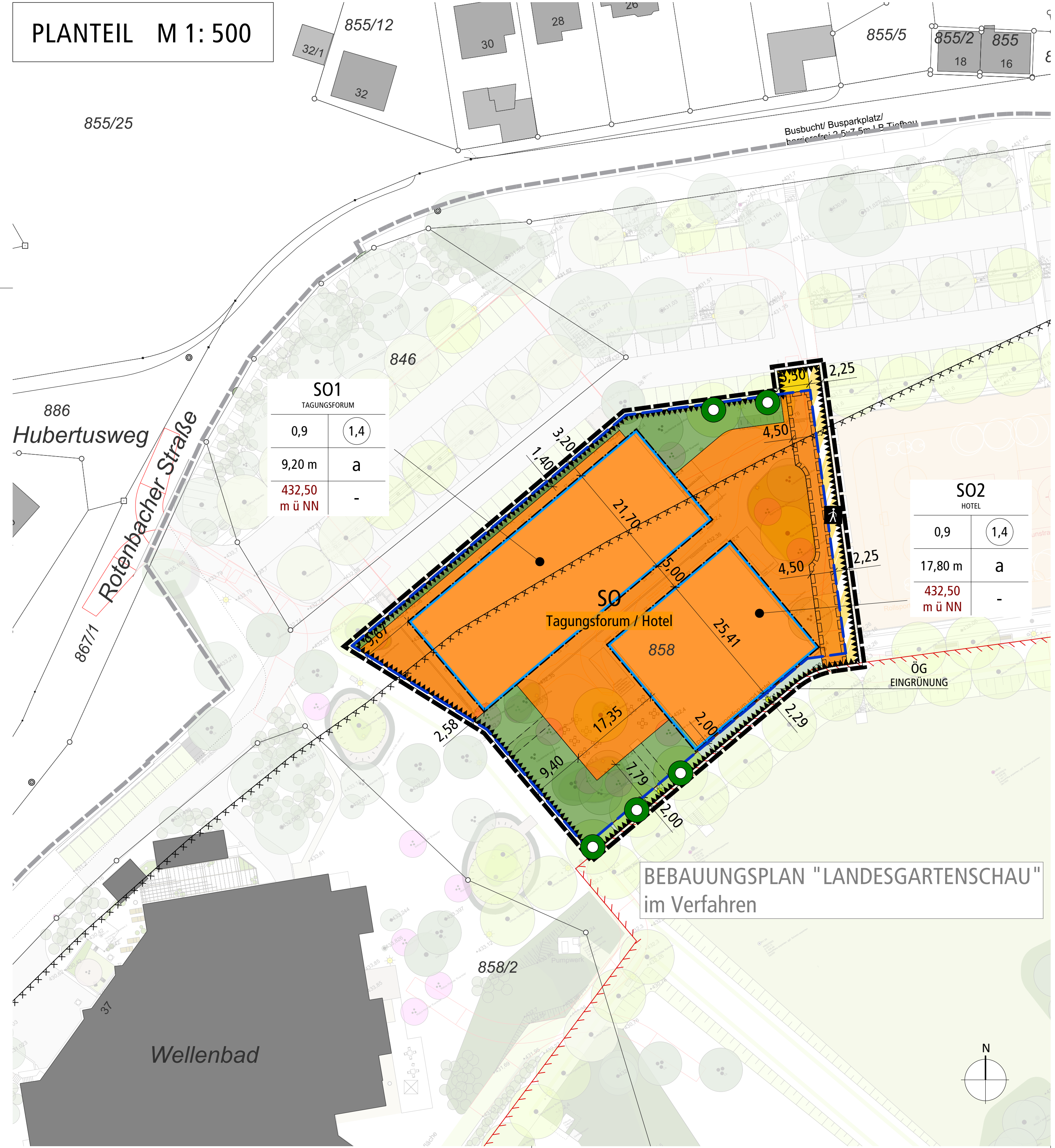


PLANTEIL M 1: 500



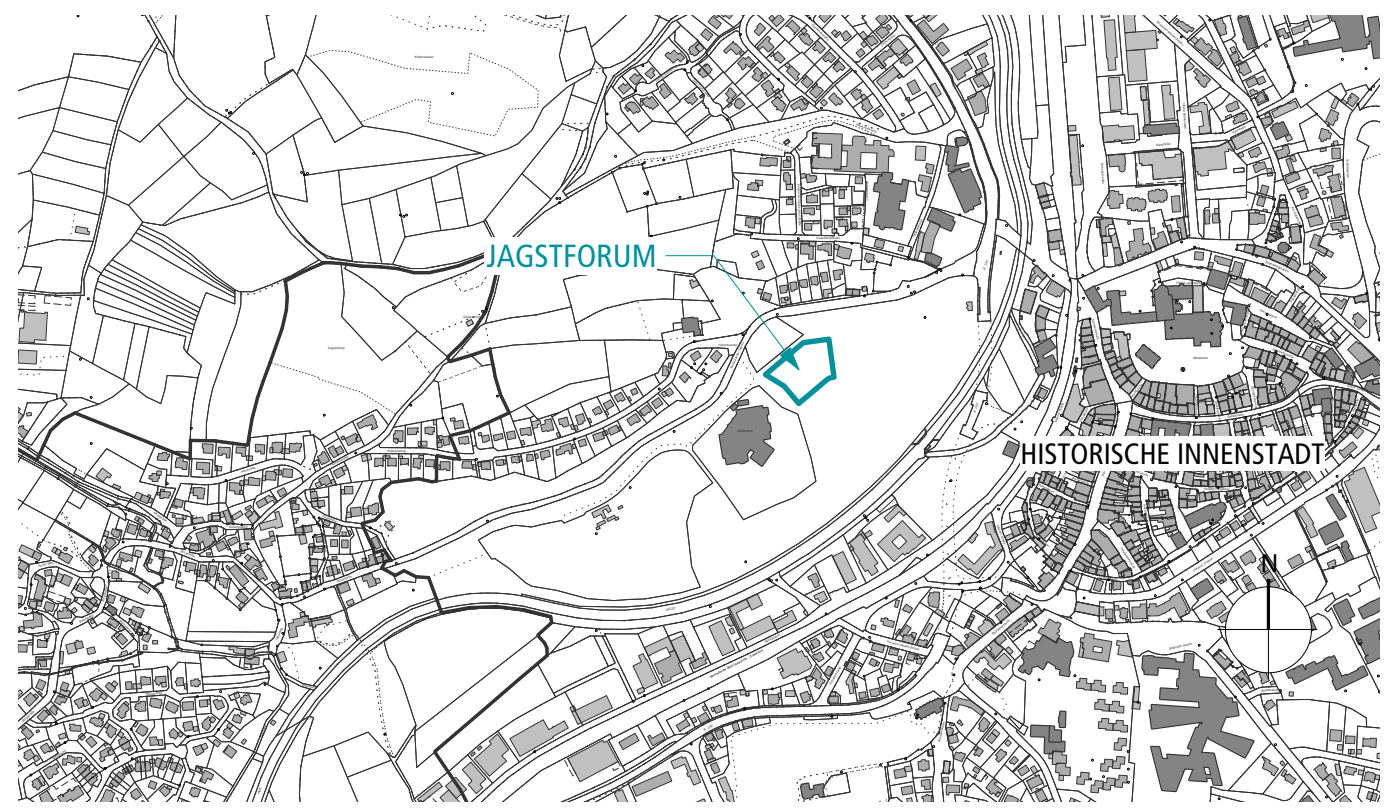
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 SO Sonstiges Sondergebiet -Tagungsforum / Hotel- (§ 11 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 0,9 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 1,4 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- BAUWEISE**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und §23 BauNVO)
 a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- NUTZUNGSCHABLONEN**
- | SO1 TAGUNGSFORUM | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ZWECKBESTIMMUNG |
|------------------|---------------------------|---------------------|
| 0,9 | 1,4 | Grundflächenzahl |
| 17,80 m | a | Geschossflächenzahl |
| 432,50 m ü NN | - | max. Gebäudehöhe |
| - | - | Bauweise |
| - | - | EG-FFH |
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Fuß- und Radweg
- GRÜNFLÄCHEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Eingrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 Anpflanzen von Laubbaum-Hochstämmen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung bisher bestehender Bebauungspläne
 - Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Geltungsbereich Planfeststellung (nachrichtlich)
 - Mit Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - Altablagerung (nachrichtlich)
 - Bebauungsvorschlag (unverbindlich)
 - Liegenschaftskataster von 2021
 - Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BauGB)

HINWEISE

Im Hintergrund des Bebauungsplanes ist der Planungsentwurf von relais Landschaftsarchitekten (Stand 31.08.2023) dargestellt

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



KREIS: OSTALB STADT: ELLWANGEN GEMARKUNG: ELLWANGEN	PLANGEBIET NR.
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 29.06.2022 UND IM AMTSBLATT NR. 27 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 08.07.2022	VORENTWURF FERTEIGT STADTLANDINGENIEURE GMBH ELLWANGEN, DEN 09.06.2022 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHEBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 29.06.2022 DURCHFÜHRT VOM 18.07.2022 BIS 18.08.2022
ENTWURF FERTEIGT STADTLANDINGENIEURE GMBH ELLWANGEN, DEN 31.08.2023 ENTWURF ANERKANNT ELLWANGEN/JAGST, 2023 AMT FÜR STADTENTWICKLUNG - SG STADTPLANUNG ELLWANGEN/JAGST	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 2023 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 27 AM 2023 VOM 2023 BIS 2023
SATZUNGSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM	FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 18.07.2022 BIS 18.08.2022 VERBINDLICHE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 2023 BIS 2023
AUSGEFERTIGT DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AM GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLÜSSEN WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN, DEN	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 27 AM 2023 ZUR BEURKUNDUNG STADT ELLWANGEN, DEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "JAGSTFORUM"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Gefertigt: Ellwangen, 31.08.2023 Anerkannt: Aalen, Anerkannt: Ellwangen,