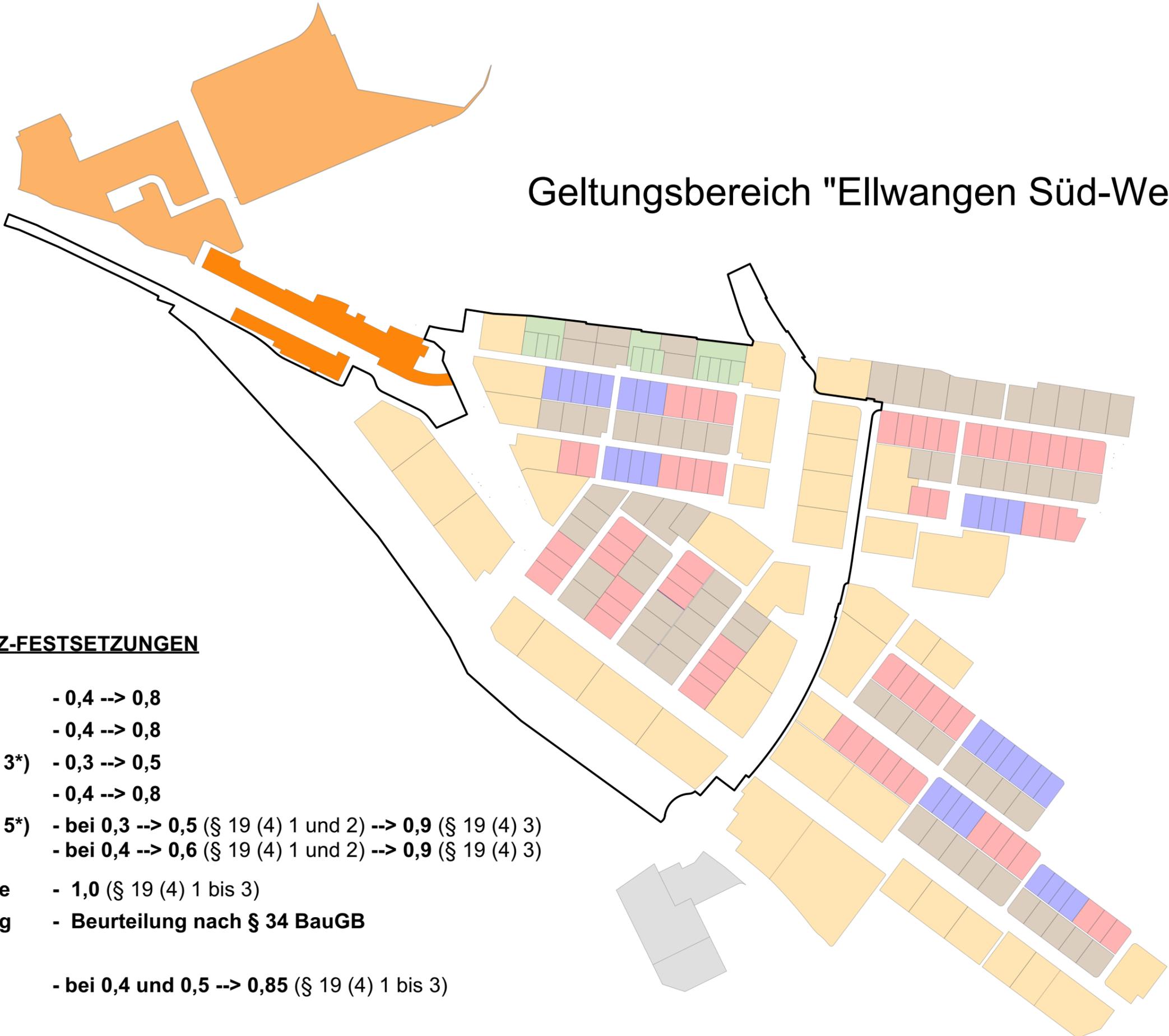


Geltungsbereich "Ellwangen Süd-West"



LEGENDE GRZ-FESTSETZUNGEN

	WA 1	- 0,4 --> 0,8
	WA 2	- 0,4 --> 0,8
	WA 3 (WA 3*)	- 0,3 --> 0,5
	WA 4	- 0,4 --> 0,8
	WA 5 (WA 5*)	- bei 0,3 --> 0,5 (§ 19 (4) 1 und 2) --> 0,9 (§ 19 (4) 3) - bei 0,4 --> 0,6 (§ 19 (4) 1 und 2) --> 0,9 (§ 19 (4) 3)
	SO Energie	- 1,0 (§ 19 (4) 1 bis 3)
	SO Bildung	- Beurteilung nach § 34 BauGB
	GEe	- bei 0,4 und 0,5 --> 0,85 (§ 19 (4) 1 bis 3)



Bebauungsplan "Ellwangen Süd"

Teilbereich West

Festsetzung der Grundflächenzahl (GRZ)

ohne Maßstab (A3)

Stuttgart
06.06.2024 Miracapillo