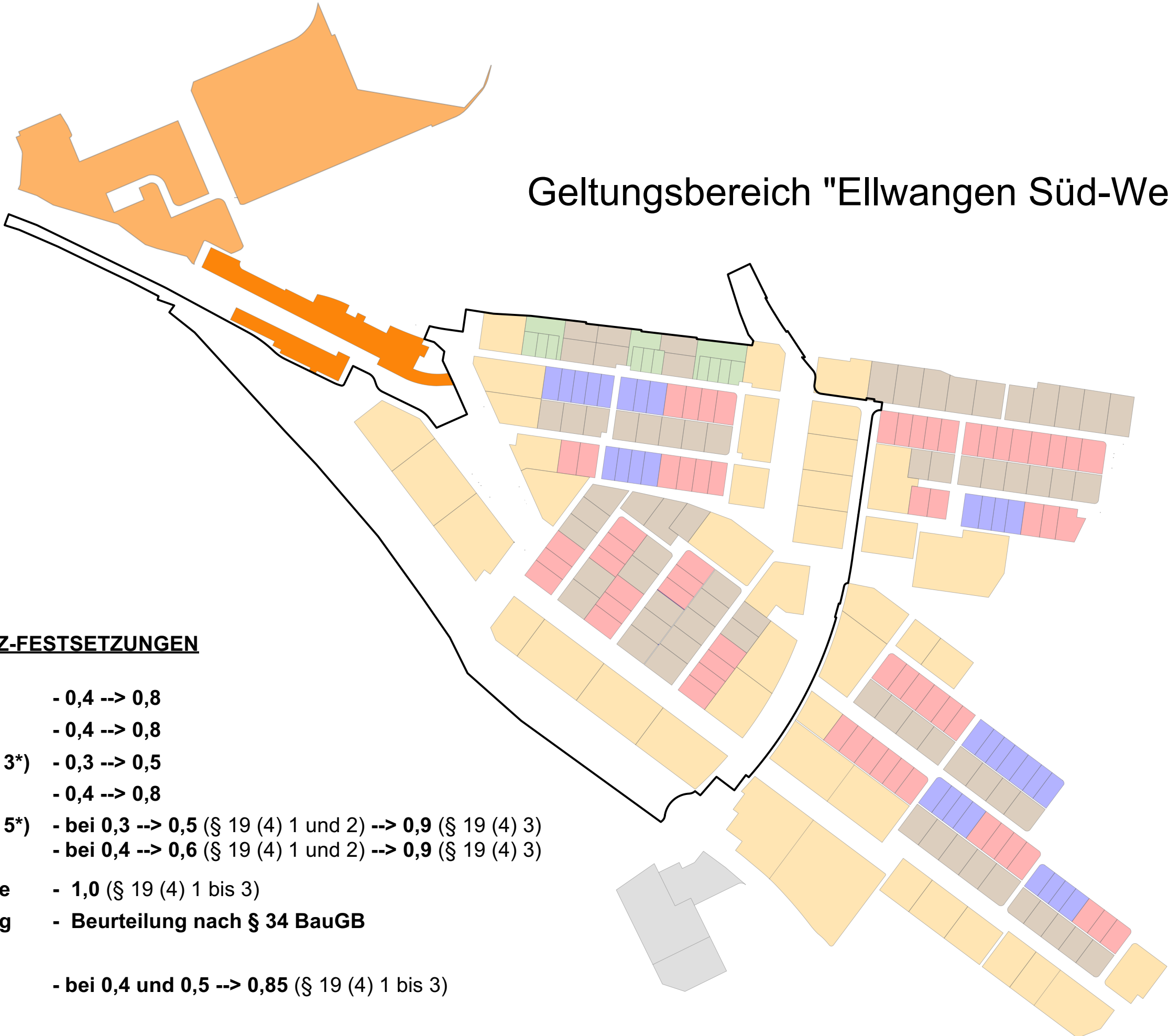








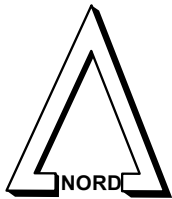


# Geltungsbereich "Ellwangen Süd-West"



## LEGENDE GRZ-FESTSETZUNGEN

	<b>WA 1</b>	- 0,4 --> 0,8
	<b>WA 2</b>	- 0,4 --> 0,8
	<b>WA 3 (WA 3*)</b>	- 0,3 --> 0,5
	<b>WA 4</b>	- 0,4 --> 0,8
	<b>WA 5 (WA 5*)</b>	- bei 0,3 --> 0,5 (§ 19 (4) 1 und 2) --> 0,9 (§ 19 (4) 3) - bei 0,4 --> 0,6 (§ 19 (4) 1 und 2) --> 0,9 (§ 19 (4) 3)
	<b>SO Energie</b>	- 1,0 (§ 19 (4) 1 bis 3)
	<b>SO Bildung</b>	- Beurteilung nach § 34 BauGB
	<b>GEe</b>	- bei 0,4 und 0,5 --> 0,85 (§ 19 (4) 1 bis 3)



### Bebauungsplan "Ellwangen Süd"

Teilbereich West

### Festsetzung der Grund- flächenzahl (GRZ)

ohne Maßstab (A3)

Stuttgart  
06.06.2024 Miracapillo