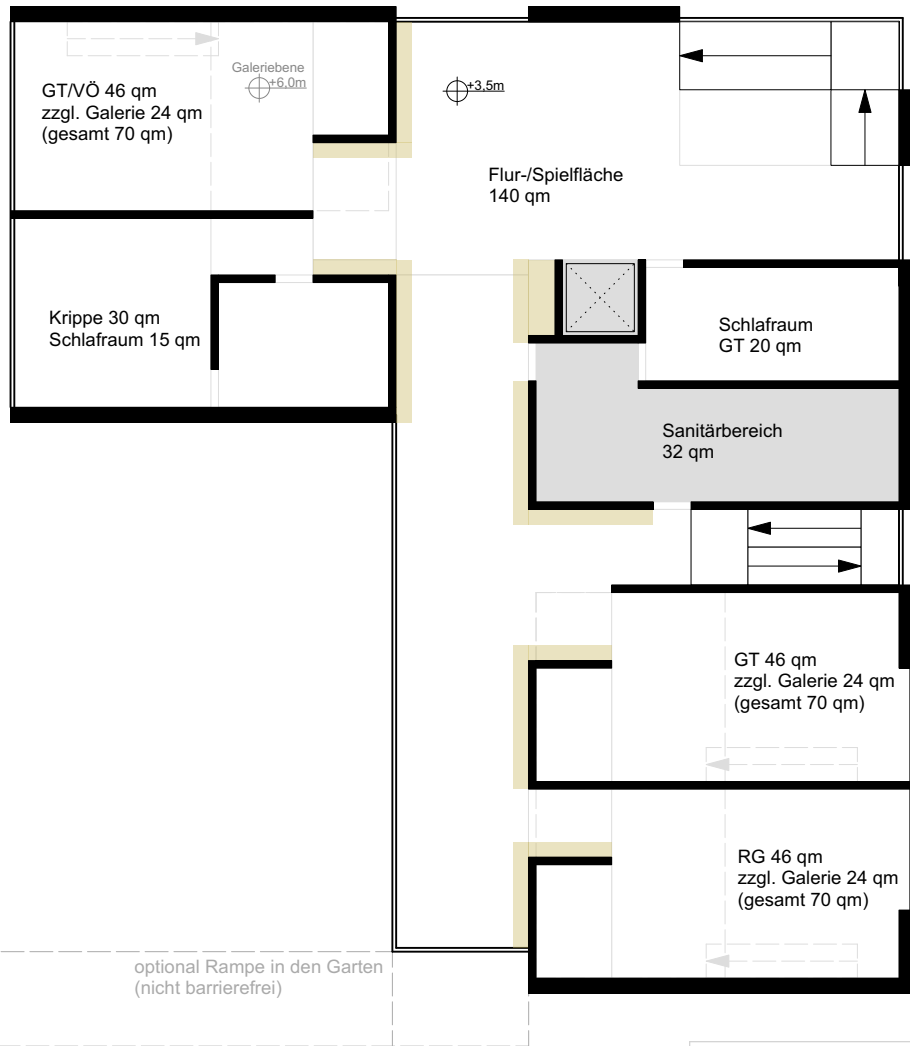
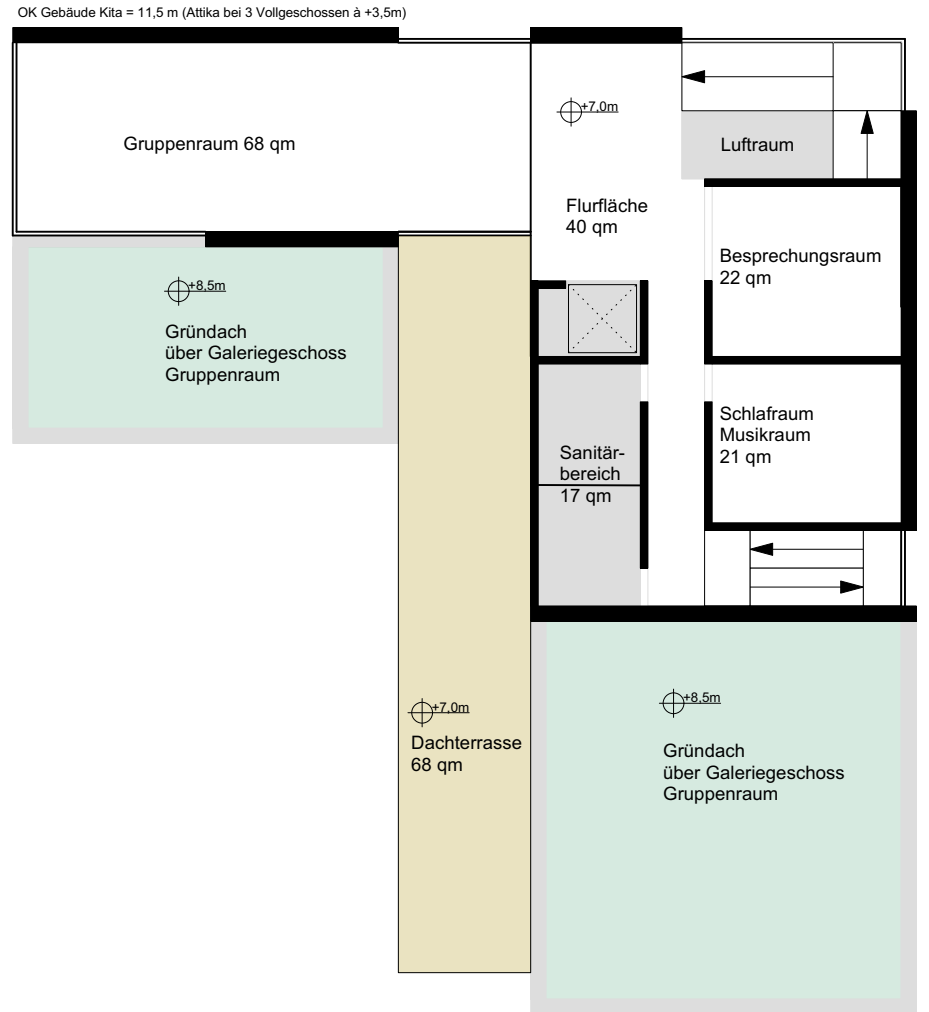


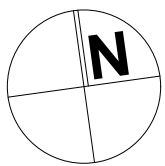
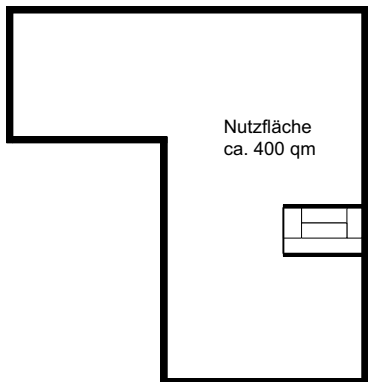
## Kita 1. Obergeschoss Maßstab 1:200



## Kita 2. Obergeschoss Maßstab 1:200



## Kellergeschoss Maßstab 1:500



STADT ELLWANGEN

Ellwangen Süd  
Systemgrundriss (1. und 2. OG)  
Kindergarten  
4-gruppig

Maßstab 1:200 (A3)

Stuttgart  
06.06.2024

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart

### Raumprogramm viergruppige Einrichtung / Kindertagesstätte im Baugebiet "Ellwangen Süd"

		überbaute Fläche Städtebaulicher Entwurf		überbaute Fläche Konzept Kita KE		zzgl. Gebäudeüberstände 29 qm	
		4 Gruppen		Konzept KE			
Gruppenräume mit Nebenräumen	Krippe	30 m <sup>2</sup>	10 Kinder	30 m <sup>2</sup>	1. OG		
	GT am	60 m <sup>2</sup>	20 Kinder	70 m <sup>2</sup>	1. OG		incl. Galerieebene
	RG/VÖ am	53 m <sup>2</sup>	22 Kinder	70 m <sup>2</sup>	1. OG		incl. Galerieebene
	RG	60 m <sup>2</sup>	25 Kinder	70 m <sup>2</sup>	1. OG		incl. Galerieebene
Schlafraum	Krippe	15 m <sup>2</sup>		15 m <sup>2</sup>	1. OG		
	GT	20 m <sup>2</sup>		20 m <sup>2</sup>	1. OG		
Sanitärbereich		35 m <sup>2</sup>		32 m <sup>2</sup>	1. OG		
Elterngesprächszimmer		15 m <sup>2</sup>		15 m <sup>2</sup>	EG		
Mehrzweckraum/Bewegungsraum		60 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>	EG		
Lager/Material Mehrzweckraum		10 m <sup>2</sup>		10 m <sup>2</sup>	EG		
Leitungsbüro		14 m <sup>2</sup>		15 m <sup>2</sup>	EG		
Besprechungszimmer		30 m <sup>2</sup>		30 m <sup>2</sup>	EG		
Pausenraum		12 m <sup>2</sup>		17 m <sup>2</sup>	EG		
Verteilerküche		10 m <sup>2</sup>		30 m <sup>2</sup>	EG		
Mitmachküche mit Mensa		50 m <sup>2</sup>		30 m <sup>2</sup>	EG		
Eingangsbereich mit Garderoben		45 m <sup>2</sup>		80 m <sup>2</sup>	EG		
Personal-WC		6 m <sup>2</sup>		10 m <sup>2</sup>	EG		
Behinderten WC		7 m <sup>2</sup>		6 m <sup>2</sup>	EG		
Besucher WC				8 m <sup>2</sup>	EG		
Materialraum		32 m <sup>2</sup>		32 m <sup>2</sup>	UG		
Geräteraum		14 m <sup>2</sup>		14 m <sup>2</sup>	UG		
Putzraum		5 m <sup>2</sup>		5 m <sup>2</sup>	UG		
Heizungsraum und Hausanschluss		10 m <sup>2</sup>		10 m <sup>2</sup>	UG		zzgl. Keller ca. 200 qm
<b>Zwischensumme Nutzflächen EG + 1. OG (netto)</b>		<b>583 m<sup>2</sup></b>		<b>679 m<sup>2</sup></b>	<b>EG+1. OG</b>		
Treppe, Aufzug und Flure im EG und 1. OG (30%)		180 m <sup>2</sup>					
Fluchttreppe				20 m <sup>2</sup>	EG+1. OG		
Flur				27 m <sup>2</sup>	EG		
Flur-/Spielfläche				154 m <sup>2</sup>	OG		
Wand-/Konstruktionsflächen (15%)		114 m <sup>2</sup>		97 m <sup>2</sup>	EG+1. OG		
<b>Gesamtsumme Bruttoflächen EG + 1. OG</b>		<b>877 m<sup>2</sup></b>		<b>977 m<sup>2</sup></b>	<b>incl. Galerieebene 3 Gruppenräume</b>		
<b>Dachgeschoss, 2. Obergeschoss</b>							
	<b>5. Gruppe Reserve / Jugendarbeit</b>						
Gruppenraum mit Nebenräumen GT 20 Kinder / Jugendarbeit		60 m <sup>2</sup>		68 m <sup>2</sup>	2. OG		
Schlafraum GT / Musik-Raum		20 m <sup>2</sup>		21 m <sup>2</sup>	2. OG		
Besprechungsraum / Pausenraum		20 m <sup>2</sup>		22 m <sup>2</sup>	2. OG		
Sanitärbereich		35 m <sup>2</sup>		17 m <sup>2</sup>	2. OG		
Personal-WC		6 m <sup>2</sup>			EG		
Behinderten WC		7 m <sup>2</sup>			EG		
Geräteraum		14 m <sup>2</sup>			UG		
Putzraum		5 m <sup>2</sup>			UG		
Fluchttreppe				10 m <sup>2</sup>	2. OG		
<b>Zwischensumme Nutzflächen (netto)</b>		<b>167 m<sup>2</sup></b>		<b>138 m<sup>2</sup></b>	<b>2. OG</b>		
Dachterrasse	ohne Flächenansatz			68 m <sup>2</sup>	3. OG		
Treppe, Aufzug und Flure, Garderoben 2. OG (30%)		50 m <sup>2</sup>		54 m <sup>2</sup>	2. OG		
Wand-/Konstruktionsflächen (15%)		33 m <sup>2</sup>		31 m <sup>2</sup>	2. OG		
<b>Gesamtsumme Bruttoflächen 2. OG</b>		<b>250 m<sup>2</sup></b>		<b>291 m<sup>2</sup></b>			