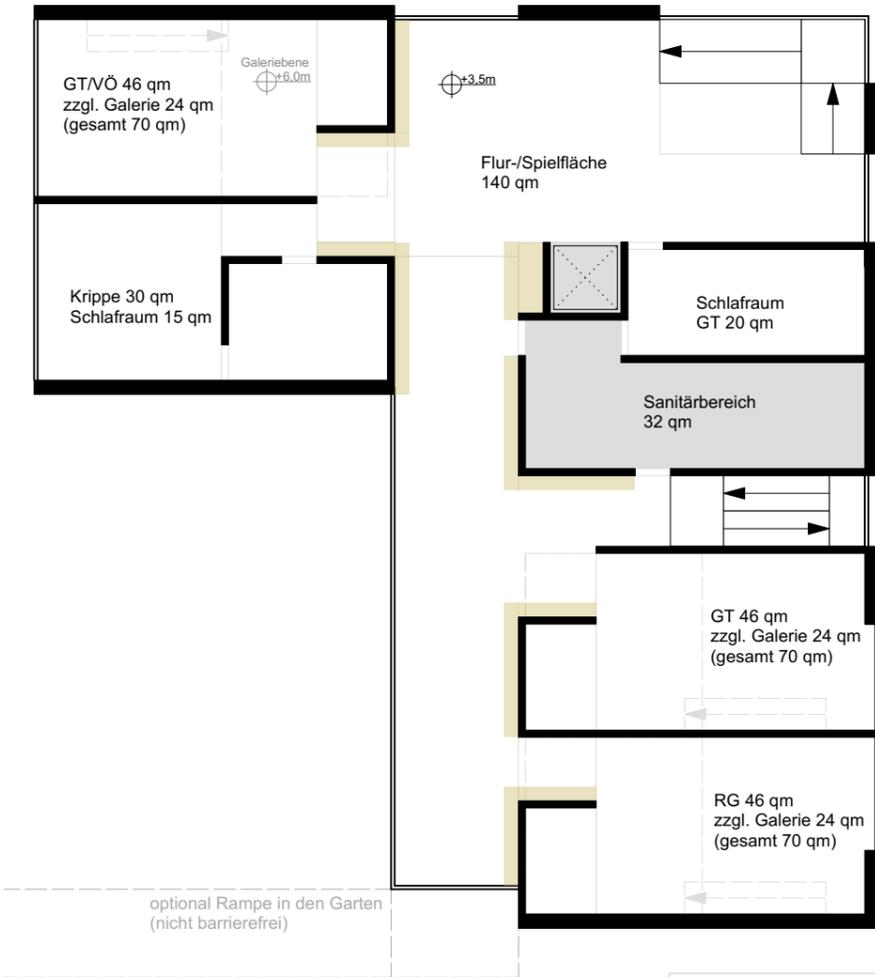
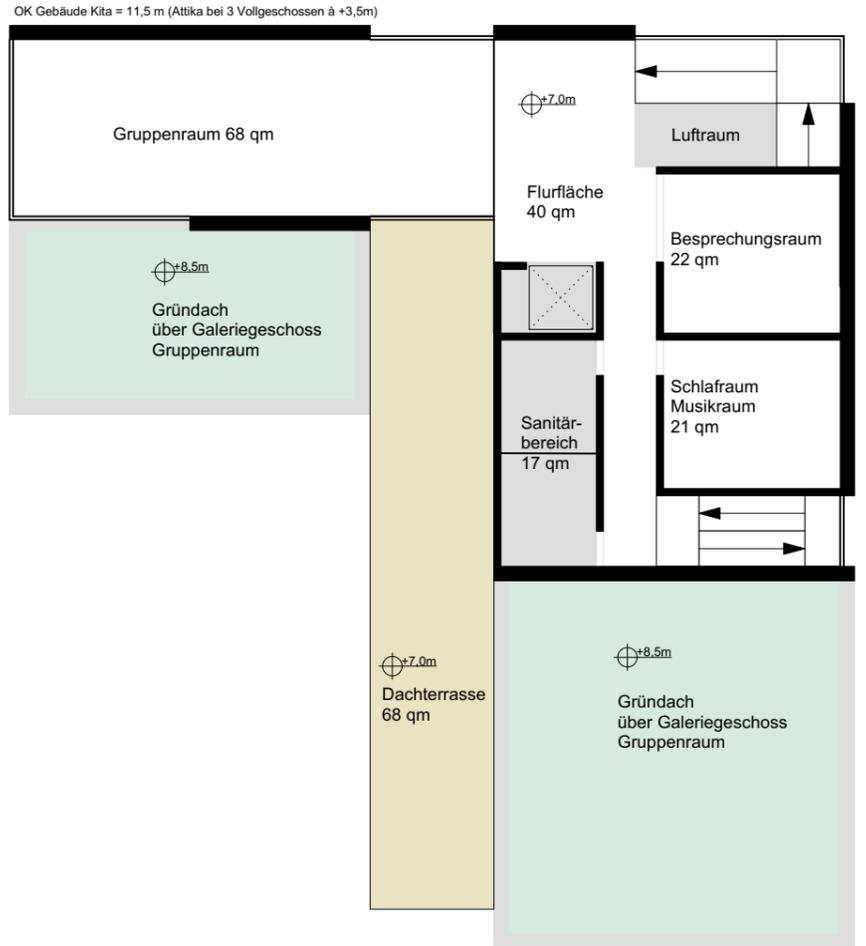


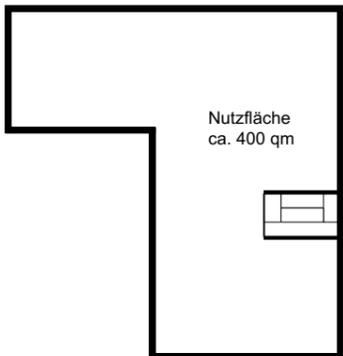
Kita 1. Obergeschoss Maßstab 1:200



Kita 2. Obergeschoss Maßstab 1:200

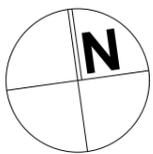


Kellergeschoss Maßstab 1:500



Raumprogramm viergruppige Einrichtung / Kindertagesstätte im Baugebiet "Ellwangen Süd"

		überbaute Fläche Städtebaulicher Entwurf		überbaute Fläche Konzept Kita KE		zzgl. Gebäudeüberstände 29 qm	
		4 Gruppen		Konzept KE			
Gruppenräume mit Nebenräumen	Krippe	30 m ²	10 Kinder	30 m ²	1. OG		
	GT am	60 m ²	20 Kinder	70 m ²	1. OG		incl. Galerieebene
	RG/VÖ am	53 m ²	22 Kinder	70 m ²	1. OG		incl. Galerieebene
	RG	60 m ²	25 Kinder	70 m ²	1. OG		incl. Galerieebene
Schlafraum	Krippe	15 m ²		15 m ²	1. OG		
	GT	20 m ²		20 m ²	1. OG		
Sanitärbereich		35 m ²		32 m ²	1. OG		
Elterngesprächszimmer		15 m ²		15 m ²	EG		
Mehrzweckraum/Bewegungsraum		60 m ²		60 m ²	EG		
Lager/Material Mehrzweckraum		10 m ²		10 m ²	EG		
Leitungsbüro		14 m ²		15 m ²	EG		
Besprechungszimmer		30 m ²		30 m ²	EG		
Pausenraum		12 m ²		17 m ²	EG		
Verteilerküche		10 m ²		30 m ²	EG		
Mitmachküche mit Mensa		50 m ²		30 m ²	EG		
Eingangsbereich mit Garderoben		45 m ²		80 m ²	EG		
Personal-WC		6 m ²		10 m ²	EG		
Behinderten WC		7 m ²		6 m ²	EG		
Besucher WC				8 m ²	EG		
Materialraum		32 m ²		32 m ²	UG		
Geräteraum		14 m ²		14 m ²	UG		
Putzraum		5 m ²		5 m ²	UG		
Heizungsraum und Hausanschluss		10 m ²		10 m ²	UG		zzgl. Keller ca. 200 qm
Zwischensumme Nutzflächen EG + 1. OG (netto)		583 m²		679 m²	EG+1. OG		
Treppe, Aufzug und Flure im EG und 1. OG (30%)		180 m ²					
Fluchttreppe				20 m ²	EG+1. OG		
Flur				27 m ²	EG		
Flur-/Spielfläche				154 m ²	OG		
Wand-/Konstruktionsflächen (15%)		114 m ²		97 m ²	EG+1. OG		
Gesamtsumme Bruttoflächen EG + 1. OG		877 m²		977 m²	incl. Galerieebene 3 Gruppenräume		
Dachgeschoss, 2. Obergeschoss							
	5. Gruppe Reserve / Jugendarbeit						
Gruppenraum mit Nebenräumen GT 20 Kinder / Jugendarbeit		60 m ²		68 m ²	2. OG		
Schlafraum GT / Musik-Raum		20 m ²		21 m ²	2. OG		
Besprechungsraum / Pausenraum		20 m ²		22 m ²	2. OG		
Sanitärbereich		35 m ²		17 m ²	2. OG		
Personal-WC		6 m ²			EG		
Behinderten WC		7 m ²			EG		
Geräteraum		14 m ²			UG		
Putzraum		5 m ²			UG		
Fluchttreppe				10 m ²	2. OG		
Zwischensumme Nutzflächen (netto)		167 m²		138 m²	2. OG		
Dachterrasse	ohne Flächenansatz			68 m ²	3. OG		
Treppe, Aufzug und Flure, Garderoben 2. OG (30%)		50 m ²		54 m ²	2. OG		
Wand-/Konstruktionsflächen (15%)		33 m ²		31 m ²	2. OG		
Gesamtsumme Bruttoflächen 2. OG		250 m²		291 m²			



STADT ELLWANGEN

Ellwangen Süd

Systemgrundriss (1. und 2. OG)

Kindergarten

4-gruppig

Maßstab 1:200 (A3)

Stuttgart
06.06.2024



LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart