



1. Fläche für Erdsonden
ca. 3.100 qm

3. Flächen für Erdsonden
ca. 900 qm

4. Flächen für Erdsonden
ca. 1.050 qm

2. Fläche für Erdsonden
ca. 650 qm

5. Flächen für Erdsonden
ca. 540 qm

7. Fläche für Erdsonden
ca. 1.000 qm

6. Fläche für Erdsonden
ca. 1.300 qm

8. Fläche für Erdsonden
ca. 3.000 qm

Baufeld 1.2
9 off. Stellplätze
72 WE in 6 Mehrfamilienhäusern

Baufeld 1.3
26 off. Stellplätze
105 WE in 13 Mehrfamilienhäusern
Büroflächen 400 qm
16 WE in 16 Einzelhäusern (1 WE/Gebäude)
26 WE in 20 Einzelhäusern (max. 2 WE/Gebäude)

Baufeld 2.1
18 off. Stellplätze
79 WE in 9 Mehrfamilienhäusern
22 WE in 22 Einzelhäusern (1 WE/Gebäude)
23 WE in 18 Einzelhäusern (max. 2 WE/Gebäude)

Baufeld 2.2
61 off. Stellplätze
143 WE in 14 Mehrfamilienhäusern
14 WE in 14 Einzelhäusern (1 WE/Gebäude)

Baufeld 2.3
80 WE in 6 Mehrfamilienhäusern
Büro-/Dienstleistungs-/Einzelhandel 300 qm

Bürostandort
Stellplätze
Büro / Dienstleistungen / Einzelhandel
Nutzfläche rd. 4.000 qm

Sportbereich
43 off. Stellplätze

*die endgültigen Flächen für Erdsonden
werden im weiteren Verfahren definiert.



**Bebauungsplan
"Eilwangen Süd"**

Gesamtbereich

**Übersicht
Flächenvorschlag* für
Erdsonden**

ohne Maßstab (A3)

Stuttgart
06.06.2024 Miracapillo

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart



VORABZUG