



**Baufeld 1.1**  
 27 öff. Stellplätze  
 81 WE in 11 Mehrfamilienhäusern  
 22 WE in 22 Einzelhäusern (1 WE/Gebäude)  
 31 WE in 24 Einzelhäusern (max. 2 WE/Gebäude)

**Baufeld 1.4**  
 17 öff. Stellplätze  
 59 WE in 5 Mehrfamilienhäusern  
 Büroflächen/Café 250 qm

**Baufeld 1.2**  
 9 öff. Stellplätze  
 72 WE in 6 Mehrfamilienhäusern

**Baufeld 2.1**  
 18 öff. Stellplätze  
 79 WE in 9 Mehrfamilienhäusern  
 22 WE in 22 Einzelhäusern (1 WE/Gebäude)  
 23 WE in 18 Einzelhäusern (max. 2 WE/Gebäude)

**Baufeld 1.3**  
 26 öff. Stellplätze  
 105 WE in 13 Mehrfamilienhäusern  
 Büroflächen 400 qm  
 16 WE in 16 Einzelhäusern (1 WE/Gebäude)  
 26 WE in 20 Einzelhäusern (max. 2 WE/Gebäude)

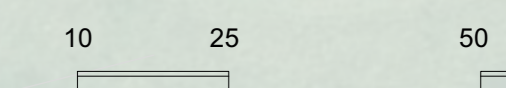
**Baufeld 2.2**  
 61 öff. Stellplätze  
 143 WE in 18 Mehrfamilienhäusern  
 28 WE in 28 Einzelhäusern (1 WE/Gebäude)  
 31 WE in 24 Einzelhäusern (max. 2 WE/Gebäude)

**Baufeld 2.3**  
 80 WE in 6 Mehrfamilienhäusern  
 Büro-/Dienstleistungs-/Einzelhandel 300 qm

**Bürostandort**  
 43 öff. Stellplätze  
 Büro / Dienstleistungen / Einzelhandel  
 Nutzfläche rd. 4.000 qm

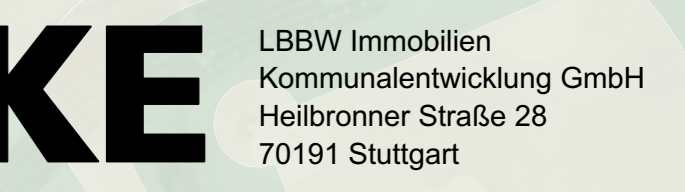


**Städtebaulicher  
 Erneuerungsbereich  
 "Mühlberg" in Ellwangen**  
 Städtebaulicher Entwurf  
 "Ellwangen Süd"  
**Gestaltungsplan**



Maßstab 1:750 (A0)

Stuttgart  
 06.06.2024 Geissler



LBBW Immobilien  
 Kommunalentwicklung GmbH  
 Heilbronner Straße 28  
 70191 Stuttgart