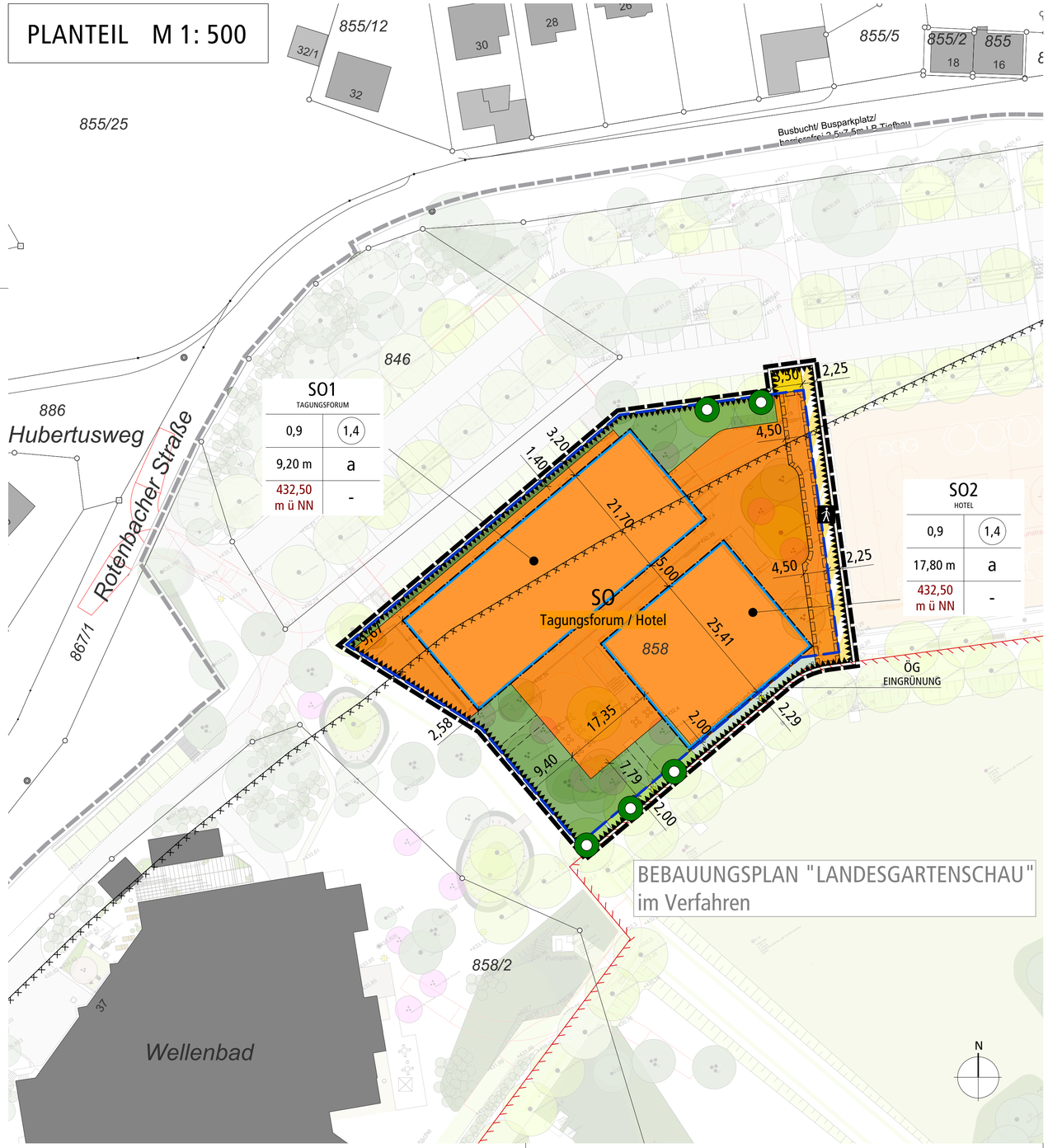
PLANTEIL M 1: 500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sonstiges Sondergebiet -Tagungsforum / Hotel- (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,9 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

1,4 — Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und §23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

NUTZUNGSSCHABLONEN

SO1 TAGUNGSFORUM		ART DER BAULICHEN NUTZUNG DIES ELEKTRONISCH
0,9	1,4	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
17,80 m	a	max. Gebäudehöhe / Bauweise
432,50 müNN	-	EG-FFH / -

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fuß- und Radweg

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Eingrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Anpflanzen von Laubbaum-Hochstämmen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung bisher bestehender Bebauungspläne

Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

Geltungsbereich Planfeststellung (nachrichtlich)

FR — Mit Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Altablagerung (nachrichtlich)

Bebauungsvorschlag (unverbindlich)

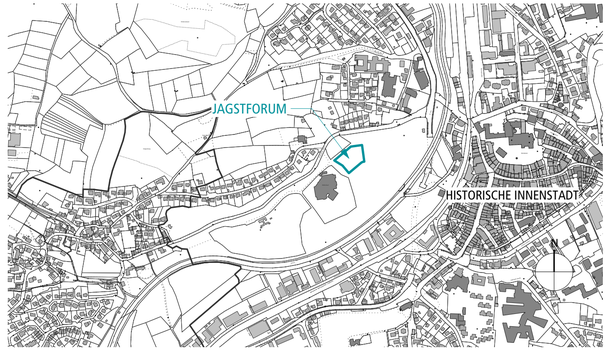
Liegenschaftskataster von 2021

Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs.1 Nr.17 BauGB)

HINWEISE

Im Hintergrund des Bebauungsplanes ist der Planungsentwurf von relais Landschaftsarchitekten (Stand 31.08.2023) dargestellt

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



KREIS: OSTALB
STADT: ELLWANGEN
GEMARKUNG: ELLWANGEN

PLANGEBIET NR.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB
GEFASST AM 29.06.2022
UND IM AMTSBLATT NR. 27
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
AM 08.07.2022

VORENTWURF GEFERTIGT STADTLANDINGENIEURE GMBH
ELLWANGEN, DEN 09.06.2022
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB
LAUT BESCHLUSS VOM 29.06.2022
DURCHGEFÜHRT
VOM 18.07.2022 BIS 18.08.2022

ENTWURF GEFERTIGT
STADTLANDINGENIEURE GMBH
ELLWANGEN, DEN 31.08.2023
ENTWURF ANERKANNT
ELLWANGEN/JAGST, __.__.2023
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG - SG STADTPLANUNG
ELLWANGEN/JAGST

ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS
GEFASST AM __.__.2023
ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS
§ 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG
IM AMTSBLATT NR. __ AM __.__.2023
VOM __.__.2023 BIS __.__.2023

SATZUNGSBESCHLÜSSE
GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO
VOM GEMEINDERAT GEFASST
AM

FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG
VOM 18.07.2022 BIS 18.08.2022
VERBINDLICHE BEHÖRDENBETEILIGUNG
VOM __.__.2023 BIS __.__.2023

AUSGEFERTIGT
DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AM
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLÜSSEN WIRD
BESTÄTIGT.
ELLWANGEN, DEN

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT
NR. AM
ZUR BEURKUNDUNG
STADT ELLWANGEN, DEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"JAGSTFORUM"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Gefertigt:
Ellwangen, 31.08.2023

Anerkannt:
Aalen,

Anerkannt:
Ellwangen,

stadtlandingenieure
stadtlandingenieure GmbH · 73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8 · Telefon 07961 9881-0

HTF Ellwangen GmbH & Co. KG
Stuttgarter Straße 70/1
73430 Aalen

STADT ELLWANGEN
STADTPLANUNGSAMT