




PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAUWEISE

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und §23 BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

HÖHENLAGE


- 434,00 festgesetzte Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe (EG FFH) in müNN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND
DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN
FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf - Zweckbestimmung Jugendzentrum

VERKEHRSFLÄCHEN

-  Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) - Aufteilung unverbindlich

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Mehrzweckbereich (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- ☐ Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S. von § 127 Abs. 2 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN


- (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Parkanlage

- ÖG öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Urbane Haine











- ÖG
BGR 10/2000
- öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Begrünung Mühlkanal

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a und Abs. 6 BauGB)

- Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b)

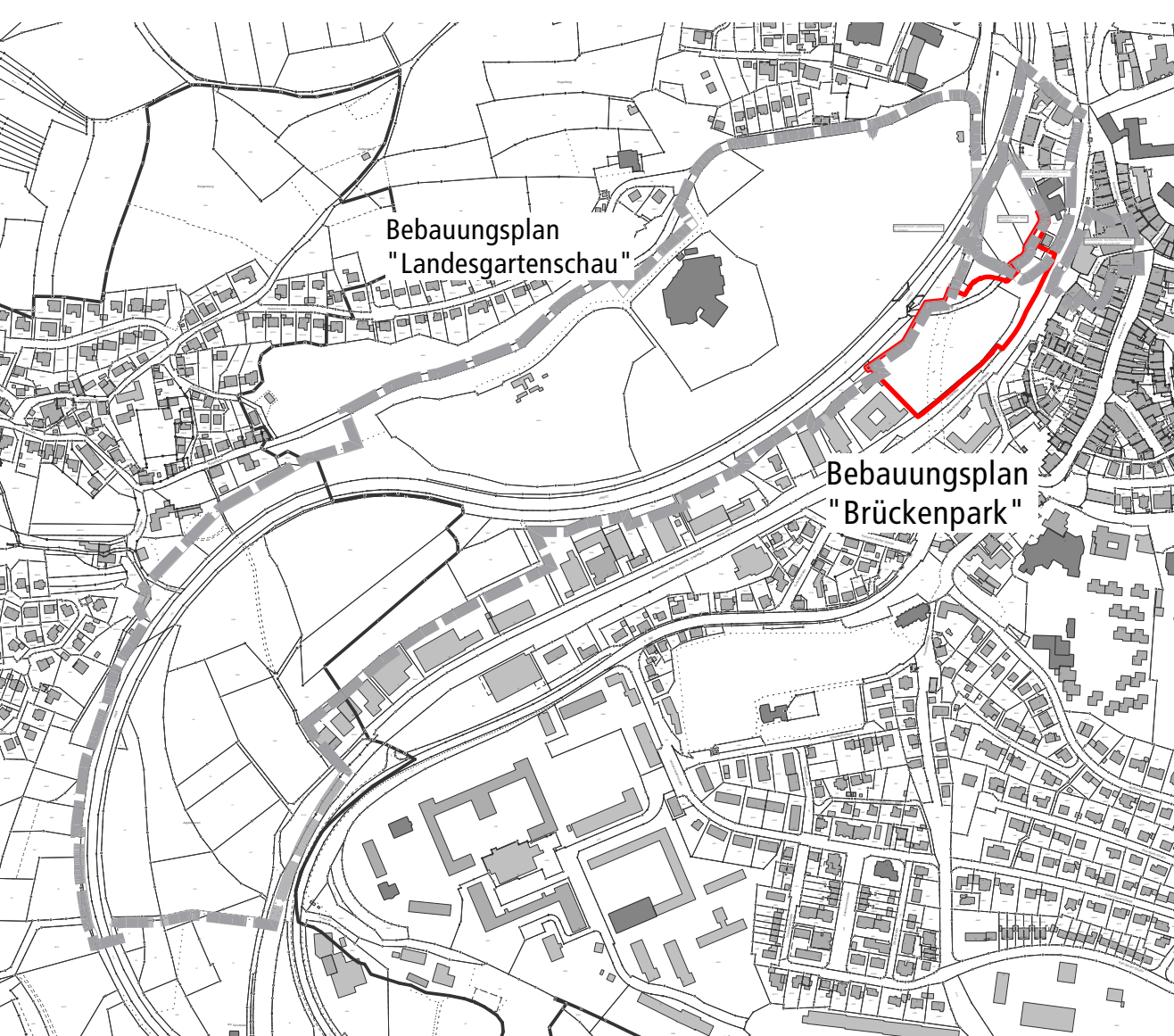
SONSTIGE PLANZEICHEN

- | | |
|---|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
|  | Umgrenzung bisher bestehender Bebauungspläne |
|  | Geltungsbereich Planfeststellung Umgestaltung Jagst(nachrichtlich) |
|  | Planfeststellung Überquerung Bachgasse (nachrichtlich) |
|  | Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkung im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB) |
|  | Umgrenzung von Flächen mit Altablagerungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB) |
|  | Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtlich) |
|  | HQ ₁₀₀ -Linie - Neuberechnung gem. Planfeststellung (nachrichtlich) |
|  | Baumstandort (Vorschlag) |
|  | Liegenschaftskataster von 2021 |

HINWEISE

Im Hintergrund des Bebauungsplanes ist der Planungsentwurf von relais Landschaftsarchitekten (Stand 13.06.2023) dargestellt

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (o.M)



KREIS: OSTALB STADT: ELLWANGEN GEMARKUNG: ELLWANGEN	PLANGEBIET NR.
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 21.07.2022 UND IM AMTSBLATT NR. 30 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 29.07.2022	VORENTWURF GEFERTIGT STADTLANDINGENIEUR GMBH ELLWANGEN, DEN 24.06.2022 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 21.07.2022 DURCHFÜHRT VOM 01.08.2022 BIS 24.08.2022
ENTWURF GEFERTIGT STADTLANDINGENIEUR GMBH ELLWANGEN, DEN 23.06.2022 ENTWURF AHERKANNT _____2023 AMT FÜR STADTENTWICKLUNG - SG STADTPLANUNG ELLWANGEN/JAGST	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM ____2023 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHTUNG IM AMTSBLATT NR. ____AM ____2023 VOM ____2023 BIS ____2023
SATZUNGSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM	FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 01.08.2022 BIS 24.08.2022 VERBINDLICHE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM ____2023 BIS ____2023
AUSGEFERTIGT DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AM GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLÜSSEN WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN, DEN	IN KRAFT GERETENEN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTGEMACHT IM AMTSBLATT NR. ____AM ZUR BEKRÜNDUNG STADT ELLWANGEN, DEN

BEBAUUNGSPLAN

UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"BRÜCKENPARK"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG	TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
--------------------------------------	---