

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

473 m ü. NN
maximale Gebäudehöhe (GH)
(§ 18 BauNVO)
Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)
Geschossflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)
Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Bauweise
Dachneigung
max. Gebäudehöhe in m ü. NN

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Verkehrsfläche – Aufteilung unverbindlich

Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung siehe Planschrieb
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND ABFALL-
ENTSORGUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr.12 BauGB)
Fläche für Versorgungsanlagen – Umspannstation

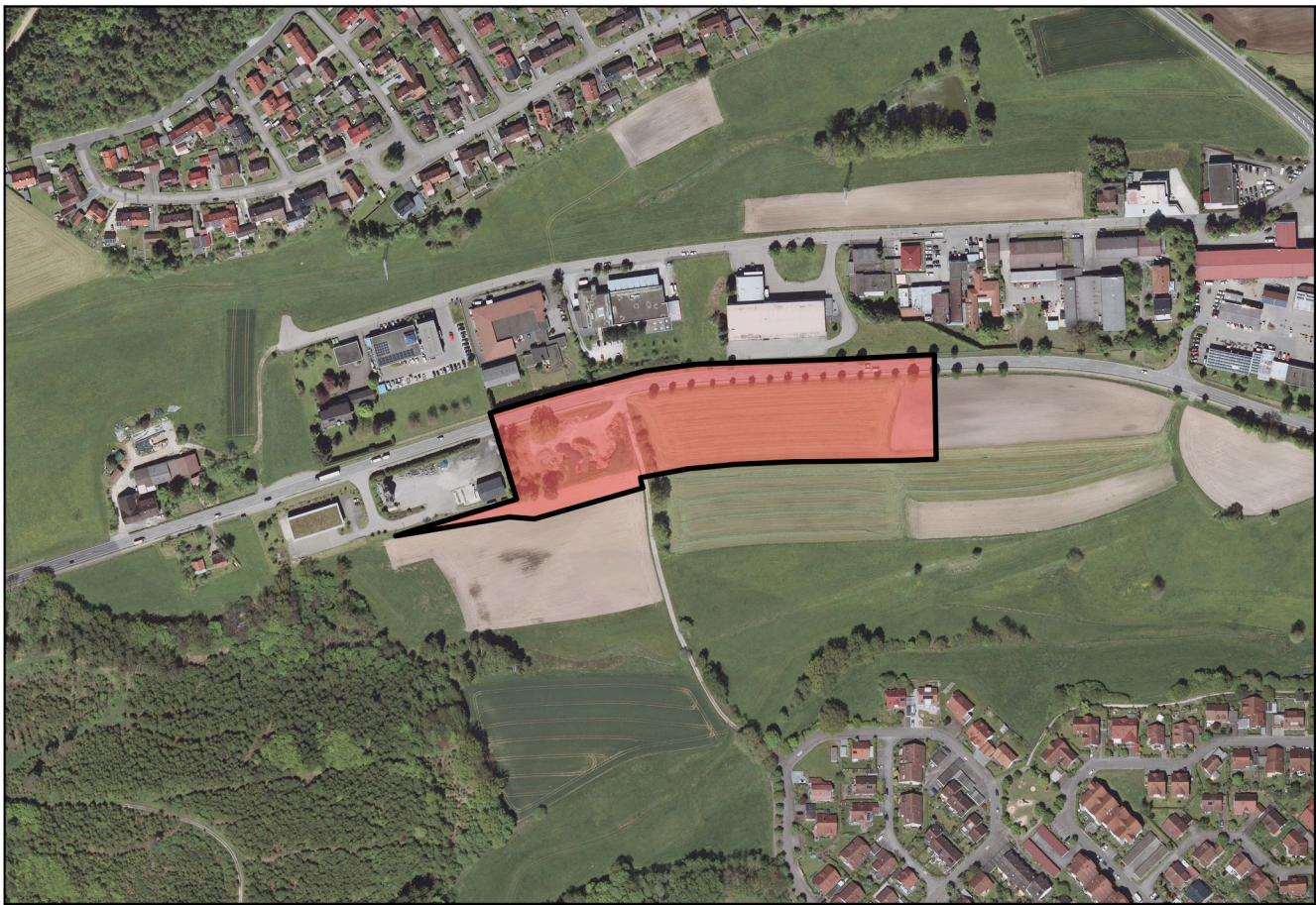
GRÜNFLÄCHEN, MASSNAHMEN UND BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:
Verkehrsgrün
Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Baum – Anpflanzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Baum – Erhaltung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Umgrenzung von Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Mit Geh- (GR), Fahr- (FR) und Leitungsrechten (LR) zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der
örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Umgrenzung angrenzender Bebauungsplan
Erschließungsvorschlag – unverbindlich
Liegenschaftskataster – Stand 02/2020
Höhenlinie – bestehendes Gelände
bestehendes 20-kV-Erdkabel der Netze NGO
(nachrichtlich übernommen)
Sichtfeld
Straßenbezugspunkt



KREIS: STADT: GEMARKUNG:	OSTALB ELLWANGEN ELLWANGEN	PLANGEBIET NR. 621.4030
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB GEFASST AM 11.03.2021 UND IM AMTSBLATT NR. 12 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 26.03.2021	FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB LAUT BESCHLUSS VOM 11.03.2021 DURCHGEFÜHRT VOM 02.04.2021 BIS 30.04.2021	
ENTWURF GEFERTIGT STADTPLANUNG ELLWANGEN ELLWANGEN, DEN 15.09.2021 / 10.06.2022	ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEFASST AM 09.12.2021 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB LAUT BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. 50 AM 17.12.2021 VOM 27.12.2021 BIS 31.01.2022	
FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 31.03.2021 BIS 30.04.2021 VERBINDLICHE BEHÖRDENBETEILIGUNG VOM 27.12.2021 BIS 31.01.2022	SATZUNGSBESCHLÜSSE GEMÄSS § 10 BAUGB UND § 74 LBO VOM GEMEINDERAT GEFASST AM	
AUSGEFERTIGT DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AM GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLÜSSEN WIRD BESTÄTIGT. ELLWANGEN, DEN	IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. AM ZUR BEURKUNDUNG STADT ELLWANGEN, DEN	

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"HINTERER SPITALHOF"

TEIL 1 - PLANTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL 2 - TEXTTEIL