

Ellenberg - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023

| Zonen-Nr. | Bezeichnung | BRW 01.01.2022 EUR/m ² | BRW 01.01.2023 EUR/m ² | Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl |
|-----------|-------------|---|---|--|
|-----------|-------------|---|---|--|

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

| BRW-Gruppe I - Ellenberg | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------|----------|--------------------|
| 0100 | Ellenberg Siedlungen | 115,00 € | 120,00 € | 700 m ² |
| 0200 | Ellenberg Ortslage | 80,00 € | 84,00 € | 800 m ² |
| 0210 | Ellenberg Kellerhaus | | | |
| 0220 | Ellenberg Häslesstraße | | | |
| 0310 | Gartenstraße Gewerbe | 50,00 € | 50,00 € | |
| 0320 | Mischgebiet Werkstraße Nord | 80,00 € | 80,00 € | |

| BRW-Gruppe II - Breitenbach | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---------|---------|--------------------|
| 0410 | Breitenbach I | 89,00 € | 93,00 € | 700 m ² |
| 0420 | Breitenbach Mühlfeld I-III | | | |
| 0430 | Breitenbach Hessengasse West | | | |
| 0510 | Breitenbach - Ortslage | 62,00 € | 65,00 € | 800 m ² |
| 0550 | Breitenbach - Gewerbe | 40,00 € | 40,00 € | |

| BRW-Gruppe III - größere Teilorte | | | | |
|--|-----------------|---------|---------|---------------------|
| 0610 | Birnhäusle | 44,00 € | 50,00 € | 1000 m ² |
| 0620 | Georgenstadt | | | |
| 0625 | Haselbach | | | |
| 0630 | Hintersteinbach | | | |
| 0635 | Krassbronn | | | |
| 0640 | Muckental I | | | |
| 0642 | Muckental II | | | |
| 0644 | Muckental III | | | |

| Zonen-Nr. | Bezeichnung | BRW 01.01.2022 EUR/m ² | BRW 01.01.2023 EUR/m ² | Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl |
|-----------|-------------|---|---|--|
|-----------|-------------|---|---|--|

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

| BRW-Gruppe IV - kleiner Teilorte und Wohnplätze | | | | |
|---|------------------------------------|---------|---------|---------------------|
| 0710 | Bergstraße 48 | 44,00 € | 50,00 € | 1000 m ² |
| 0715 | Althueb | | | |
| 0720 | Bautzenhof | | | |
| 0722 | Bautzenhof | | | |
| 0725 | Dietlesmühle | | | |
| 0730 | Eiberg | | | |
| 0735 | Eiberger Sägmühle | | | |
| 0736 | Eiberger Sägmühle | | | |
| 0740 | Gerhof | | | |
| 0745 | Häsle | | | |
| 0748 | Höhenweg 17 | | | |
| 0750 | Neuhueb | | | |
| 0755 | Rothof | | | |
| 0760 | Schmalenbach | | | |
| 0765 | Schweizerhof | | | |
| 0770 | Ziegelhütte | | | |
| 0775 | Zwiebelshof + Hintersteinbach 7+11 | | | |
| 0776 | Zwiebelshof + Hintersteinbach 7+11 | | | |
| 0778 | Zwiebelshof + Hintersteinbach 7+11 | | | |

| BRW-Gruppe V - Campingplätze | | | | |
|------------------------------|---|---------|---------|---------------------|
| 0810 | Campingplatz Fuchs+Sonneneck - Gebäude | 42,00 € | 42,00 € | 1500 m ² |
| 0815 | Campingplatz Fuchs+Sonneneck - Stellplätze etc. | 25,00 € | 25,00 € | |
| 0820 | Campingplatz Seestüble - Gebäude | 42,00 € | 42,00 € | 1500 m ² |
| 0825 | Campingplatz Seestüble - Stellplätze | 25,00 € | 25,00 € | |
| 0830 | Campingplatz Häsle+Waldeck - Gebäude | 42,00 € | 42,00 € | 1500 m ² |
| 0832 | Campingplatz Häsle+Waldeck - Gebäude | 42,00 € | 42,00 € | 1500 m ² |
| 0835 | Campingplatz Häsle+Waldeck - Stellplätze | 25,00 € | 25,00 € | |

| Zonen-Nr. | Bezeichnung | BRW 01.01.2022 EUR/m ² | BRW 01.01.2023 EUR/m ² | Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl |
|-----------|-------------|---|---|--|
|-----------|-------------|---|---|--|

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

| BRW-Gruppe VI - Agrarland | | | | |
|---------------------------|---|---------|---------|---|
| 0930 | Agrarland Grünland | 2,20 € | 2,30 € | Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl 34 |
| 0940 | Agrarland Ackerland | 3,55 € | 4,20 € | Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34 |
| 0950 | Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland | 0,50 € | 0,70 € | ohne Aufwuchs |
| 0960 | Gartenland beim Haus | 10,00 € | 15,00 € | |

Eine Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern zum grundstücksgenauen Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw