

Ellenberg - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Ellenberg				
0100	Ellenberg Siedlungen	115,00 €	120,00 €	700 m ²
0200	Ellenberg Ortslage	80,00 €	84,00 €	800 m ²
0210	Ellenberg Kellerhaus			
0220	Ellenberg Häslesstraße			
0310	Gartenstraße Gewerbe	50,00 €	50,00 €	
0320	Mischgebiet Werkstraße Nord	80,00 €	80,00 €	

BRW-Gruppe II - Breitenbach				
0410	Breitenbach I	89,00 €	93,00 €	700 m ²
0420	Breitenbach Mühlfeld I-III			
0430	Breitenbach Hessengasse West			
0510	Breitenbach - Ortslage	62,00 €	65,00 €	800 m ²
0550	Breitenbach - Gewerbe	40,00 €	40,00 €	

BRW-Gruppe III - größere Teilorte				
0610	Birnhäusle	44,00 €	50,00 €	1000 m ²
0620	Georgenstadt			
0625	Haselbach			
0630	Hintersteinbach			
0635	Krassbronn			
0640	Muckental I			
0642	Muckental II			
0644	Muckental III			

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe IV - kleiner Teilorte und Wohnplätze				
0710	Bergstraße 48	44,00 €	50,00 €	1000 m ²
0715	Althueb			
0720	Bautzenhof			
0722	Bautzenhof			
0725	Dietlesmühle			
0730	Eiberg			
0735	Eiberger Sägmühle			
0736	Eiberger Sägmühle			
0740	Gerhof			
0745	Häsle			
0748	Höhenweg 17			
0750	Neuhueb			
0755	Rothof			
0760	Schmalenbach			
0765	Schweizerhof			
0770	Ziegelhütte			
0775	Zwiebelshof + Hintersteinbach 7+11			
0776	Zwiebelshof + Hintersteinbach 7+11			
0778	Zwiebelshof + Hintersteinbach 7+11			

BRW-Gruppe V - Campingplätze				
0810	Campingplatz Fuchs+Sonneneck - Gebäude	42,00 €	42,00 €	1500 m ²
0815	Campingplatz Fuchs+Sonneneck - Stellplätze etc.	25,00 €	25,00 €	
0820	Campingplatz Seestüble - Gebäude	42,00 €	42,00 €	1500 m ²
0825	Campingplatz Seestüble - Stellplätze	25,00 €	25,00 €	
0830	Campingplatz Häsle+Waldeck - Gebäude	42,00 €	42,00 €	1500 m ²
0832	Campingplatz Häsle+Waldeck - Gebäude	42,00 €	42,00 €	1500 m ²
0835	Campingplatz Häsle+Waldeck - Stellplätze	25,00 €	25,00 €	

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m ²	BRW 01.01.2023 EUR/m ²	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe VI - Agrarland				
0930	Agrarland Grünland	2,20 €	2,30 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl 34
0940	Agrarland Ackerland	3,55 €	4,20 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34
0950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland	0,50 €	0,70 €	ohne Aufwuchs
0960	Gartenland beim Haus	10,00 €	15,00 €	

Eine Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern zum grundstücksgenauen Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw